



## Б У Й Р У К

## П Р И К А З

2026-ж. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Бишкек ш.

### Кыймылсыз мүлк бирдиктерине идентификациялык коддорду ыйгаруу боюнча нускаманы бекитүү жөнүндө

“Кыймылсыз мүлккө жана аны менен болгон бүтүмдөрдү укуктарды мамлекеттик каттоо жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 19-статьясына, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 4-июнундагы № 319 “Мамлекеттик органдардын укуктук мүнөзгө ээ актыларын кабыл алуу тартиби жөнүндө” токтомуна, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2024-жылдын 12-февралындагы № 53 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттик жөнүндө жобонун 18-пунктуна ылайык, **буйрук кылам:**

1. Кыймылсыз мүлк бирдиктерине идентификациялык коддорду ыйгаруу боюнча нускама тиркемеге ылайык бекитилсин.

2. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттиктин (мындан ары – Жер агенттиги) санариптик трансформация башкармалыгы:

1) ушул буйрук катталган күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде, Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы № 117 “Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө” токтомуна ылайык анын расмий жарыяланышын камсыз кылсын.

2) ушул буйрук кабыл алынган күндөн тартып жети жумуш күндүн ичинде кабыл алынган актынын электрондук версиясын электрондук документ жүгүртүү системасы аркылуу Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине Кыргыз Республикасынын укук маалыматтарынын борбордоштурулган банкына киргизүү үчүн жиберсин.



3. Жер агенттигинин филиалдары кыймылсыз мүлк бирдиктерине идентификациялык коддорду ыйгарууну бекитилген Нускамага ылайык жүргүзүүнү камсыз кылышсын.

4. Ушул буйруктун аткарылышын контролдоону өзүмө калтырам.

5. Ушул буйрук кабыл алынган күндөн тартып күчүнө кирет.

### **Об утверждении Инструкции по присвоению идентификационных кодов единицам недвижимого имущества**

В соответствии со статьей 19 Закона Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики «О порядке принятия актов государственных органов, обладающих правовым характером» от 4 июня 2025 года № 319, пунктом 18 Положения о Государственном агентстве по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 12 февраля 2024 года № 53, **приказываю:**

1. Утвердить Инструкцию по присвоению идентификационных кодов единицам недвижимого имущества согласно приложению.

2. Управлению цифровой трансформации Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Земагентство):

1) в течение трех рабочих дней со дня регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

2) в течение семи рабочих дней со дня принятия приказа обеспечить направление электронной версии принятого акта через систему электронного документооборота в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики.

3. Филиалам Земагентства обеспечить присвоение идентификационных кодов единицам недвижимого имущества в соответствии с утвержденной Инструкцией.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

**Директордун биринчи орун басары**

**Ж.Т. Токтосунов**



Тиркеме  
Кыргыз Республикасынын  
Министрлер Кабинетине  
караштуу Жер ресурстары,  
кадастр, геодезия жана  
картография боюнча  
мамлекеттик агенттигин  
“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2026-жыл  
№\_\_\_\_\_ буйругу менен  
бекитилди

## **Кыймылсыз мүлк бирдиктерине идентификациялык коддорду ыйгаруу боюнча нускама**

Ыктыярдуу каттоодо кыймылсыз мүлк бирдиктерине идентификациялык коддорду ыйгаруу жергиликтүү каттоо органынын картографы тарабынан жүргүзүлөт.

Дайындалган идентификациялык коддорду эсепке алуу үчүн ар бир каттоо кварталы үчүн кыймылсыз мүлк бирдиктерин коддоонун бирдиктүү журналы жүргүзүлөт.

Идентификациялык коддор жер тилкесинин номеринин өсүү тартибинде ырааттуу түрдө ыйгарылат, ошол эле учурда идентификациялык коддорду алып салууга жол берилбейт. Ыйгарылган идентификациялык коддорду ушул Нускамада башкача каралбаса, кайра колдонууга болбойт.

Кыймылсыз мүлктүн ар бир бирдигинин өзүнүн уникалдуу идентификациялык коду бар, ал 7 компоненттен (каттоо аймагы, каттоо зонасы, каттоо сектору, каттоо кварталы, жер тилкеси, имарат, батир же жай) жана 13төн 18ге чейинки белгиден турат.

Кыргыз Республикасынын аймагындагы кыймылсыз мүлк бирдиктерин идентификациялоо үчүн ар бир административдик облус жана Бишкек шаары каттоо аймактары катары аныкталат жана өздөрүнүн идентификациялык номерине ээ болот.

Каттоо облусунун чектери административдик облустардын чектери менен дал келиши керек. Коддоо максатында Бишкек шаары өзүнчө каттоо аймагы деп эсептелет. Каттоо аймагынын номери ар бир кыймылсыз мүлк бирдиги үчүн идентификациялык коддун биринчи компоненти болуп саналат жана бир орундуу цифрадан турат.

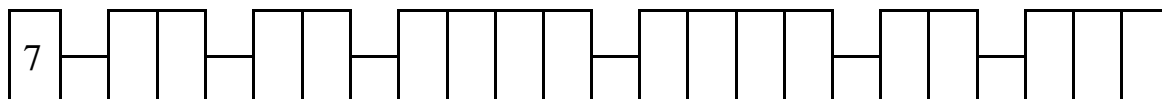
### **1. Каттоо облустарынын нумурлары**

<b>Шаардын жана облустардын аталышы</b>	<b>Идентификациялык номер</b>
Бишкек шаары	1



Ысык Көл	2
Жалал -Абад	3
Нарын	4
Ош	5
Талас	6
Чүй	7
Баткен	8

Мисалы, Чүй каттоо облусу:



Административдик аймактардын чек аралары өзгөргөн учурда, каттоо аймактарынын чек аралары кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан аныкталат. Ал административдик-аймактык бирдиктин бир бөлүгүнөн же бир, эки же андан көп административдик-аймактык бирдиктерден турушу мүмкүн.

## 2. Каттоо зонасы

Ар бир каттоо облусу каттоо зоналарына бөлүнөт, алардын аймагы жергиликтүү каттоо органынын — кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын филиалынын (мындан ары -Филиал) карамагына (юрисдикциясына) кирет. Каттоо зоналарынын чек аралары кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан аныкталат. Ар бир каттоо зонасына идентификациялык номер ыйгарылат. Эгерде кыймылсыз мүлк бирдиги эки же андан көп каттоо зоналарынын аймагында жайгашкан болсо, анда ал тиешелүү кыймылсыз мүлк бирдигинин жер аянтынын көпчүлүк бөлүгү жайгашкан каттоо зонасына кирет. Каттоо зонасынын чектери райондордун жана шаарлардын администрациялык чектери менен туура келбеши мүмкүн.

Каттоо зонасынын номери кыймылсыз мүлктүн ар бир бирдигинин идентификациялык кодунун экинчи компоненти болуп саналат жана эки цифрадан турат.

Бардык каттоо облустарынын жана каттоо зоналарынын номерлери төмөндөгү таблицада көрсөтүлгөн.

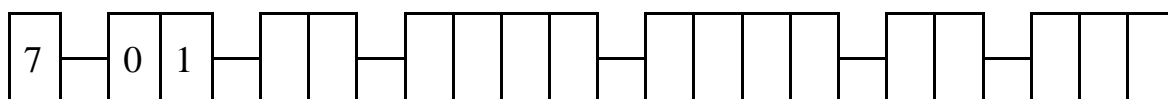
Шаарлардын, облустардын жана райондордун аталышы	Идентификациялык номери
Бишкек шаары	1
Ленин району	1-01
Биринчи май району	1-02
Свердлов району	1-03



Октябрь району	1-04
Ысык-Көл облусу	2
Ак-Суу (Каракол) району	2-01
Жети-Өгүз району	2-02
Ысык-Көл району	2-03
Тоң району	2-04
Түп району	2-05
Балыкчы шаары	2-07
Жалал-Абад облусу	3
Ала-Бука району	3-01
Базар-Коргон району	3-02
Аксы району	3-03
Ноокен району	3-04
Сузак	3-05
Тогуз-Торо району	3-06
Токтогул району	3-07
Чаткал району	3-09
Манас шаары	3-10
Кара-Көл шаары	3-11
Майлы-Суу шаары	3-13
Таш-Көмүр шаары	3-14
Нарын облусу	4
Ак-Талаа району	4-01
Ат-Башы району	4-02
Жумгал району	4-03
Кочкор району	4-04
Нарын району жана Нарын шаары	4-05
Ош облусу	5
Алай району	5-01
Араван району	5-02
Кара-Кулжа району	5-03
Кара-Суу району	5-04

Ноокат району	5-05
Өзгөн району	5-06
Чоң-Алай району	5-07
Ош шаары	5-11
Талас облусу	6
Айтматов району	6-01
Бакай-Ата району	6-02
Манас району	6-03
Талас району	6-04
Талас шаары	6-05
Чүй облусу	7
Аламүдүн району	7-01
Жайыл району	7-03
Ысык-Ата району	7-04
Кемин району	7-05
Москва району	7-06
Панфилов району	7-07
Сокулук району	7-08
Чүй-Токмок району	7-09
Баткен облусу	8
Баткен району	8-01
Кадамжай району	8-02
Лейлек району	8-03
Кызыл-Кыя району	8-04
Сүлүктү шаары	8-05

Мисалы, Чүй каттоо облусу, Аламүдүн каттоо зонасы:



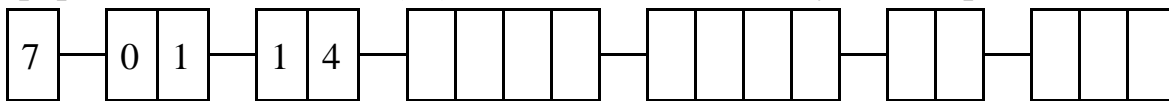
### 3. Каттоо сектору

Ар бир каттоо зонасы өздөрүнө идентификациялык номерлери берилген каттоо секторлоруна бөлүнөт. Каттоо секторунун номери кыймылсыз мүлк бирдигинин идентификациялоо кодунун үчүнчү компоненти болуп саналат. Бул компонент эки цифрадан турат.

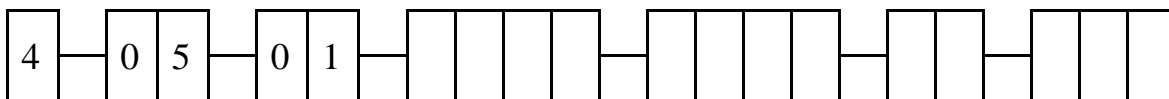


Мисалы:

- Байтик-Баатыр айыл округунун 14-сектору Чүй каттоо облусунун (7) Аламүдүн каттоо зонасында (01) жайгашкан. Анын коду төмөнкүдөй болот:



- же Нарын шаарындагы 01-сектору Нарын каттоо облусунун (4) Нарын каттоо зонасында (05) жайгашкан жана төмөнкү идентификациялык кодго ээ болот:



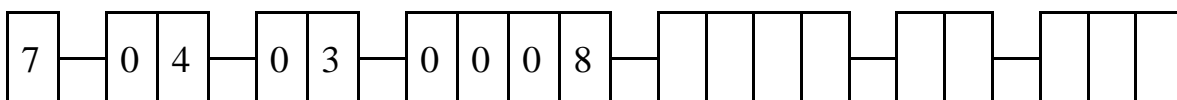
Ушул эле код каттоо индекстелген картасынын номери болот.

#### 4. Кварталдар

Сектордун аймагында жайгашкан административдик кварталдар каттоо кварталдары катары кабыл алынат. Административдик кварталдарга бөлүнбөгөн калктуу конуш каттоо секторунун ичиндеги квартал катары каралат. Ар бир кварталга идентификациялык номер берилет. Каттоо кварталынын номери кыймылсыз мүлктүн ар бир бирдигинин уникалдуу идентификациялык кодунун төртүнчү компоненти болуп саналат. Бул компонент төрт цифрадан турат. Калктуу конуштардагы кварталдардын идентификациялык номерлери 0001ден башталат.

Кварталдын толук коду каттоо аймагынын, каттоо зонасынын, квартал жайгашкан каттоо секторунун номерлеринен турат.

Мисалы, Чүй каттоо облусунун (7) Ысык -Ата каттоо зонасынын (04) (03) каттоо секторунда жайгашкан Кант шаарындагы 0008-кварталдын идентификациялык коду:



Эгерде бир айылдык аймактын курамында бир нече калктуу конуштар жайгашкан болсо, анда калктуу конуштардагы кварталдардын идентификациялык номерлери 1001ден башталат.

Мисалы, Чүй каттоо облусунун (7) Аламүдүн каттоо зонасынын (01) 14-секторундагы Байтик-Баатырдын айыл аймагынын курамындагы Байтик айылы 1001 номерине ээ болуп, төмөнкү кодго ээ болот:



Дача айылынын аймагы квартал катары кабыл алынып жана ага калктуу конуштардын номерлеринен кийинки идентификациялык номер ыйгарылат.

Мисалы, Чүй каттоо районунун (7) Аламүдүн каттоо зонасынын (01) 14-секторунда жайгашкан, 1010 номерине ээ болгон Ала-Арча дача поселогу төмөнкүдөй идентификациялык кодго ээ болот:

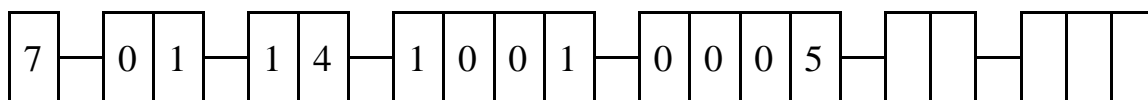


Жер тилкеси курулушсуз кыймылсыз мүлктүн бир бирдиги деп эсептелет.

Эгерде жер тилкеси жана анда жайгашкан курулмалар бир менчик ээсине таандык болсо, мындай объекттер кыймылсыз мүлктүн бир бирдиги катары таанылат. Мындай учурда аларга жалпысынан жер тилкесинин бир идентификациялык коду ыйгарылат жана бир каттоо карточкасы таризделет.

Ошол эле учурда укук ээсинин каалоосу боюнча жана жер тилкесинде эки же андан көп негизги курулмалар, анын ичинде мүлктүк комплекстердин курамындагы курулмалар, көп квартиралуу турак үйлөр, ошондой эле башка курулуштар болсо, курулманын өзүнчө идентификациялык номери ыйгарылышы мүмкүн.

Мисалы, Чүй каттоо облусунун (7) Аламүдүн каттоо зонасындагы (01) 14-каттоо секторунун (Байтик айылы) 1001-кварталындагы 0005 номерлүү жер тилкесинде жайгашкан кыймылсыз мүлк бирдигинин идентификациялык коду төмөнкүдөй болот:



Жалпы (чектеш) чек аралары жок жана ар кайсы жерде жайгашкан жер тилкелерин бириктирүүгө жол берилбейт. Ар кайсы жерде жайгашкан жер тилкелерине бир эле идентификациялык коду ыйгарууга жол берилбейт.

### **5.1. Ар кандай менчик ээлерине таандык болгон бир кабаттуу имараттардын, жайлардын (батирлердин) жанындагы жер тилкелерин коддоо**

Ар кандай менчик ээлерине таандык болгон жана аталган жайлардын (батирлердин) менчик ээлеринин жалпы үлүштүк менчигинде турган бир кабаттуу имараттын, жайдын (батирлердин) жанындагы жер тилкесине кыймылсыз мүлктүн өз алдынча бирдиги катары өзүнчө бирдейлештирилген код ыйгарылат.

Курулуштардын жанындагы жер тилкесинин юридикалык документтери жок болгон учурда, идентификациялык номер курулуштун пайдубалы менен чектелген жер тилкесине (имараттын периметри боюнча) ыйгарылат.

Кайсы бир жайга (батирге) чектеш жер тилкеси бөлүнгөн, ал көрсөтүлгөн жай менен (батир менен) бириктирилген жана укук белгилөөчү документтер болгон учурда, жай (батир) жана бөлүнгөн жер тилкеси бир кыймылсыз мүлк бирдиги деп таанылат. Мындай учурда аталган кыймылсыз мүлк бирдигине бир идентификациялык код ыйгарылат.

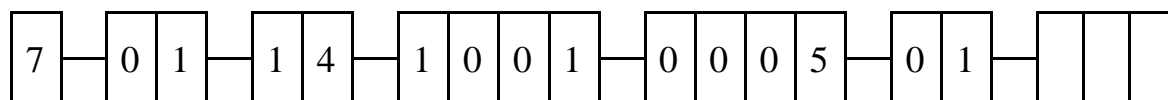
Жер тилкелерин бириктирүүдө жана бөлүүдө идентификациялык код картограф тарабынан арыздын жана арыздын аткаруучусу же шаар куруу жана архитектура жаатындагы ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын аймактык органы тарабынан даярдалган жер тилкелерин бөлүү же бириктирүү долбоорунун негизинде ыйгарылат.

Жер тилкесине катталган укук жана бул жер тилкесинин бир бөлүгү трансформацияланган учурда, картограф бөлүп берүүнү ишке ашырат, трансформацияланган жер тилкесинин чек арасын картографиялык материалдарга жазат жана жаңы идентификациялык код ыйгарат, мында жер тилкесинин калган, трансформацияланбаган бөлүгүнө мурдагы идентификациялык код сакталат.

## 6. Курулмалар

Курулмаларга өздөрүнүн идентификациялык коду берилет. Курулмалардын номерлери жер тилкесинин чегинде 01ден баштап берилет. Ар бир кыймылсыз мүлк бирдигинин номери эки цифрадан турат. Курулманын идентификациялык коду каттоо аймагын, зонаны, секторду, кварталды, жер тилкесин жана имараттын номерин камтыйт.

Мисалы, Чүй каттоо районунун (7) Аламүдүн каттоо зонасынын (01) 14-секторунун (Байтик айылы) 1001-кварталынын 0005-жер тилкесинде жайгашкан 01 номериндеги имарат төмөндөгү идентификациялык кодго ээ болот:



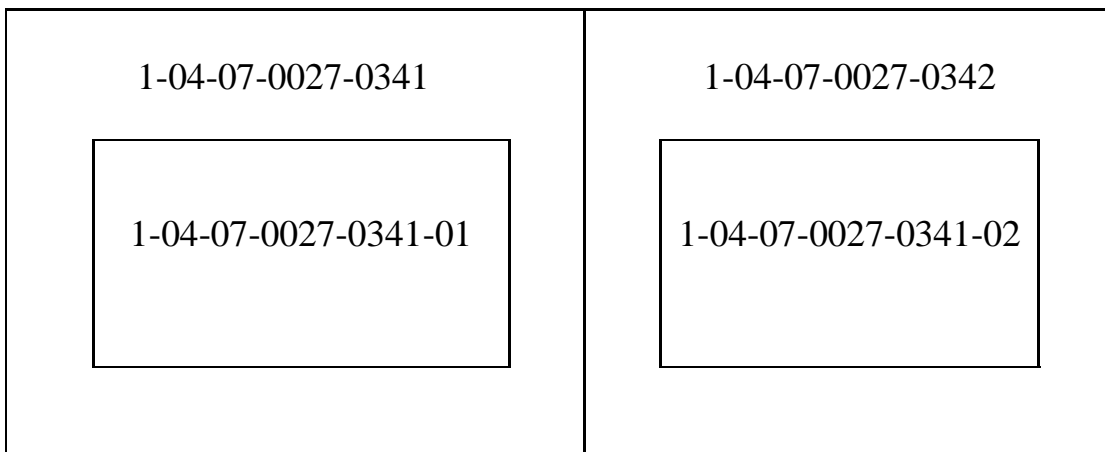
Курулмаларга, менчик ээсине таандыгына карабастан, анын ичинде мүлктүк комплекстердин курамындагы курулмаларга, көп батирлүү турак үйлөргө, ошондой эле башка курулмаларга өзүнчө курулма номери ыйгарылышы мүмкүн.

Курулуш кыймылсыз мүлктүн өз алдынча бирдиги болуп эсептелген эки же андан көп жер тилкелерине тургузулган учурда, курулуп жаткан имаратка бирдейлештирилген код курулуштун эң көп бөлүгү жайгашкан жер тилкесинин бирдейлештирилген коду аркылуу ыйгарылат. Мында картограф курулуп жаткан имараттын бар экендиги жөнүндө маалыматты (идентификациялык код) калган жер тилкесинин каттоо карточкасынын үчүнчү бөлүмүнө киргизет.

Жер тилкелерин бириктирүүдө бириккен кыймылсыз мүлк бирдигине анын коду аркылуу курулуп жаткан объектиге код ыйгарылган жер тилкесинин идентификациялык коду ыйгарылат.

Көп батирлүү курулуштардын алдындагы жер тилкесин бөлүштүрүүдө жер тилкесине жаңы идентификациялык код ыйгаруу курулуштун идентификациялык кодун, ошондой эле жер тилкесинин мурдагы идентификациялык коду аркылуу мурда түзүлгөн курулуштардын бөлүктөрүнүн идентификациялык коддорун жоюуга алып келбейт.

Мисалы: Башында 1-04-07-0027-0341 идентификациялык коду бар бир жер тилкеси болгон, анда 1-04-07-0027-0341-01 жана 1-04-07-0027-0341-02 идентификациялык коддору бар эки курулуш, ошондой эле 1-04-07-0027-0341-01-001 жана башка, 1-04-07-0027-0341-02-001 жана башка идентификациялык коддору бар курулуштардын бөлүктөрү жайгашкан. Андан кийин көрсөтүлгөн жер тилкеси эки жер тилкесине бөлүнгөн.



Эгерде курулманын идентификациялык коду белгиленген уячалардын санынан (б.а. 99) ашып кетсе, анда кыймылсыз мүлк бирдигинин идентификациялык кодун андан ары ыйгаруу 2 цифрасынан баштап жаңы кварталда, башкача айтканда, ошол эле каттоо кварталынын жана кыймылсыз мүлк бирдигинин идентификациялык кодунун чегинде улантылат.

Мисалы, 1-01-04-0015-0155-99 идентификациялык коду кийинки жолу ыйгарылганда төмөнкүдөй түрдө болот: 1-01-04-2015-0155-01 ж.б.

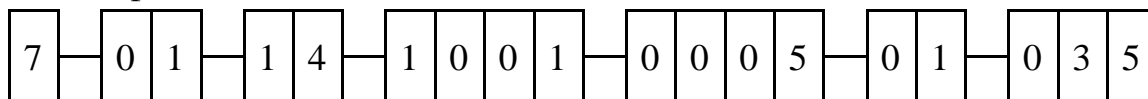
### 7. Курулмалардын/имараттардын бөлүктөрүн коддоо

Имараттын/курулмалардын өзүнчө батирлер, жайлар түрүндөгү бөлүктөрүнүн идентификациялык номери каттоо облусунун, зонанын, сектордун, кварталдын, жер тилкесинин, имараттын/курулманын номерин жана имараттын/курулманын бөлүгүнүн номерин камтыйт. Бул компонент үч цифрадан турат.

Көп батирлүү үйлөрдөгү турак эмес жана жер төлөлүү жайларда жайгашкан кыймылсыз мүлк бирдиктерин коддоодо, номер батирдин акыркы идентификациялык кодунан кийинки номер катары ыйгарылат.

Мисалы, Чүй каттоо облусунун (7) Аламүдүн каттоо зонасынын (01) 14-каттоо секторунун (Байтик айылы) 1001-кварталындагы 0005 жер тилкесиндеги 01 имараттагы 35 -батирдин идентификациялык коду төмөндөгүдөй болот.

Идентификациялык код:

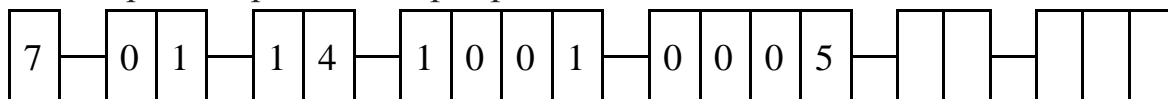


### 8. Кодду ыйгаруунун мисалдары

<p>Т. Мамбетовдун жери</p> <p><b>Код: 0005</b></p>	<p>Мамбетов Т. жер жана курулмасы.</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> <p><b>Жер жана курулма коду: 0005</b></p>	<p>Мамбетов Т. - жери, Алагушев У. - курулмасы</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p><b>Курулманын коду: 0005-01</b></p> </div> <p><b>Жер коду: 0005</b></p>
--	--	---

### 8.1. Курулмалар жана жер бир менчик ээсине таандык

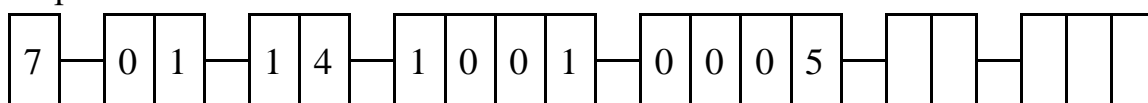
Бул учурда бир гана каттоо карточкасы ачылып, идентификациялык код жер тилкесине ыйгарылат. Зарыл болгон учурда объекттерге курулманын өзүнчө номери ыйгарылышы мүмкүн.



### 8.2. Курулма жана жер ар башка менчик ээлерине таандык

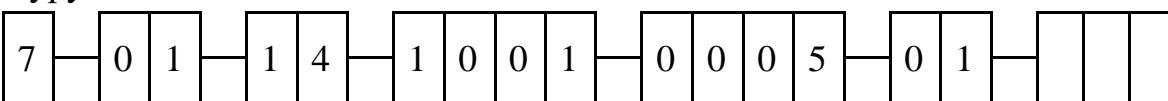
Бул учурда жер тилкеси үчүн өзүнчө каттоо картасы түзүлөт жана ага код берилет.

Жер тилкеси:



Курулма үчүн дагы бир карта түзүлөт, кодоо жер тилкесинин номери аркылуу жүргүзүлөт.

Курулма:



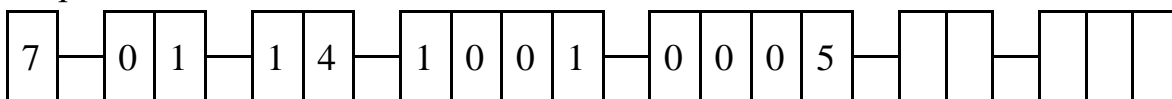
### 8.3. Бөлүнгөн имараттардын жана жердин мисалдары

<p>Жалпы жер тилкеси менен экиге бөлүнгөн имараттар</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p>0005-01</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p>0005-02</p> </div> <p>Жер 0005</p>	<p>Имарат жана жер тилкеси экиге бөлүнгөн</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p>0005</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p>0006</p> </div>
---	---

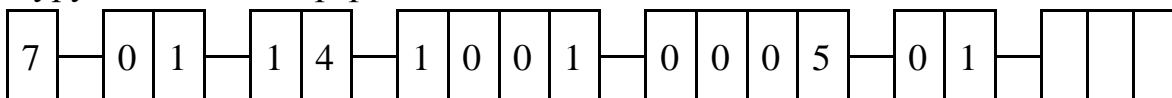
**8.3.1.** Биринчи учур бөлүктөргө бөлүнгөн курулманын ар кандай ээлерин көрсөтөт. Курулманын астындагы жер жана ага жанаша жайгашкан жер тилкеси курулма ээлеринин бирине таандык же курулма ээлеринин жалпы пайдалануусундагы жер болуп саналат.

Бул учурда бир менчик ээсине таандык болгон жер тилкесине жана курулманын бир бөлүгүнө өзүнчө каттоо картасы түзүлөт. Имараттын экинчи бөлүгү үчүн да каттоо картасы түзүлөт, коддоо жер тилкесинин номери аркылуу жүргүзүлөт.

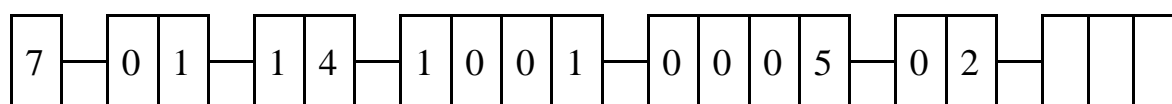
Жер тилкеси:



Курулманын 1-бөлүгү:



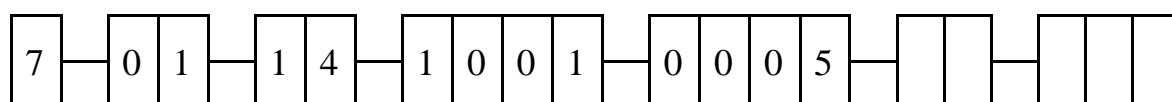
Курулманын 2- бөлүгү:



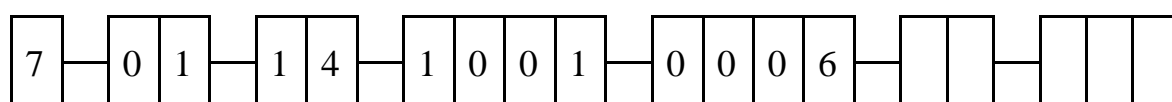
**8.3.2.** Экинчи мисал курулма жана жер тилкеси менчик ээлеринин ортосунда бөлүштүрүлгөнүн көрсөтөт.

Мындай учурда ар бир жер тилкеси жана курулманын бөлүгү үчүн өзүнчө каттоо картасы түзүлөт.

Курулма бөлүгү бар 1-жер тилкеси:



Курулма бөлүгү бар 2-жер тилкеси:



**9. Автомобиль жана темир жолдордун, ошондой эле линиялык инженердик курулмалардын (газ өткөргүчтөрдүн, түтүк өткөргүчтөрдүн жана башка ушул сыяктуу объекттердин) астындагы жер тилкелерине идентификациялык коддорду ыйгаруу**

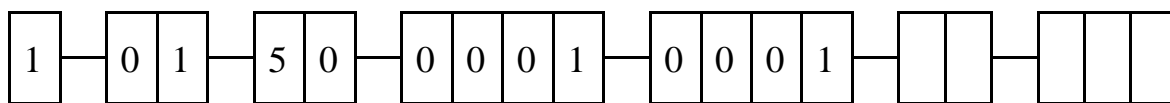
Автомобиль жана темир жолдордун астындагы, ошондой эле линиялык инженердик курулмалардын (газ түтүктөрү, суу түтүктөрү жана башка ушул сыяктуу объектилер) астындагы жерлерге идентификациялык коддорду ыйгаруу үчүн атайын 50 каттоо сектору колдонулат, ал идентификациялык коддун үчүнчү компоненти катары көрсөтүлөт.

Линиялык объекттин идентификациялык коду ал аймак аркылуу өткөн ар бир каттоо зонасынын чектеринде, зонанын ичиндеги бөлүктөргө бөлүнбөстөн түзүлөт.

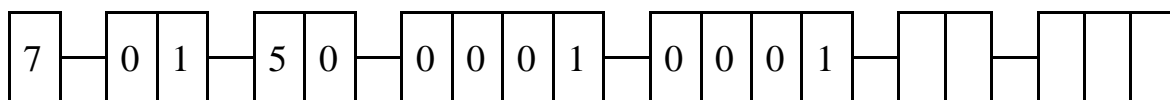


Мисалы, Бишкек – Балыкчы – Нарын – Торугарт автомобиль жолдору бир нече шаар жана райондор аркылуу өтөт.

Бишкек шаарындагы жолдун тилкеси:



Чүй облусунун Аламүдүн районундагы жолдун тилкеси:



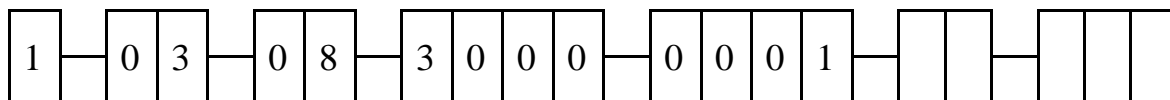
### 9.1. Шаарларда жана айылдарда турган жолдорго коддорду ыйгаруу

Шаарларда жана калктуу конуштарда жайгашкан проспекттерге, көчөлөргө жана чолок көчөлөргө (переулок) идентификациялык коддор алардын узундугуна карабастан, бөлүктөргө бөлүнбөстөн ыйгарылат.

Мындай учурларда көрсөтүлгөн объекттер бир каттоо кварталына таандык болот, идентификациялык номери 3000 цифрасынан башталат.

Көчөгө, проспектке же чолок көчөлөргө (переулок) идентификациялык код каттоо зонасы жана бул объект башталган сектордун чегинде ыйгарылат.

Мисалы, Бишкек шаарындагы Чүй проспектиси Свердлов районунан башталат.



### 10. Жер астындагы жана жер үстүндөгү кыймылсыз мүлк объектилерине идентификациялык коддорду ыйгаруу

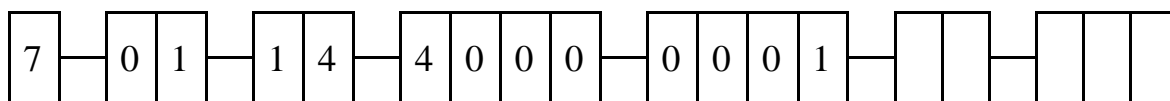
Идентификациялык коддорду ыйгаруу үчүн:

- калктуу конуштардын сыртында да, калктуу конуштарда да жайгашкан жер астындагы кыймылсыз мүлк объектилерге (туннелдер, жер астындагы өтмөктөр жана башка ушул сыяктуу объектилер) каттоо кварталынын номери 4000 цифраларынан башталат;

- жер үстүндөгү кыймылсыз мүлк объектилерине (эстакадалар, жер үстүндөгү өтмөктөр, көпүрөлөр жана башка ушул сыяктуу объектилер) каттоо кварталынын номери 5000 цифраларынан башталат.

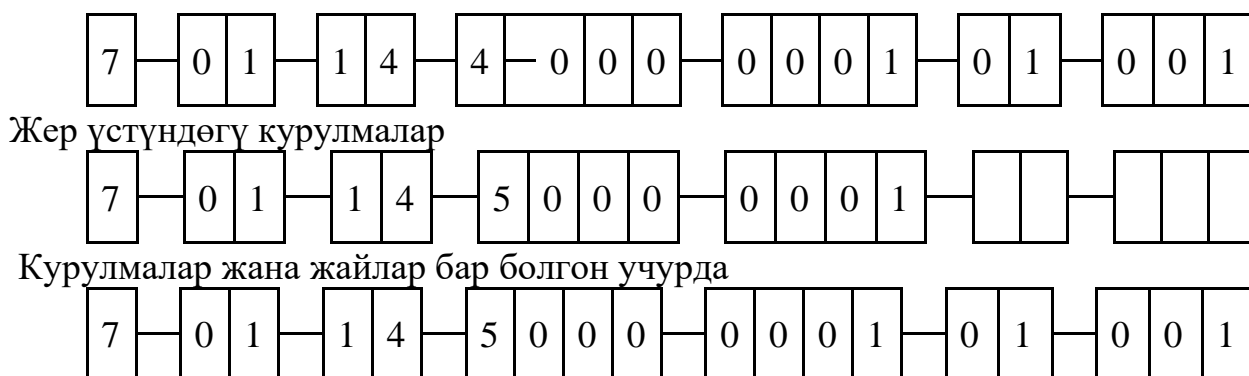
Идентификациялык код объект жайгашкан чектердеги каттоо зонасы жана каттоо сектору боюнча ыйгарылат.

Мисалы, эгер жер астындагы курулуш Чүй каттоо облусунун (7) Аламүдүн каттоо зонасынын (01) 14-каттоо секторунда (Байтик айылы) жайгашкан болсо.



Курулмалар жана жайлар бар болгон учурда





### 11. Жер тилкелерин убактылуу пайдаланууга же ижарага берүү учурунда идентификациялык коду берүү (АЧЖМФ, МТФ ж.б.)

Жер тилкесинин бир бөлүгүн өз алдынча жер тилкеси катары бөлүп бербестен үчүнчү жактардын пайдалануусуна өткөрүп берген учурда, жер тилкесинин өткөрүлүп берилген бөлүгүнө өзүнчө идентификациялык код ыйгарылбайт.

Токой фондусунун, АЧЖМФнын, жайыттардын, өзгөчө корголуучу жаратылыш аймактарынын жер тилкелерин, запастагы жерлерди жана башка категориядагы жерлерди **пайдалануу келишиминин негизинде** кыймылсыз мүлктүн негизги объектисине катталган укугу бар жер тилкелеринин бир бөлүгүн пайдаланууга берүү жөнүндө арыз келип түшкөндө:

- картограф картографиялык материалдарда пайдалануу үчүн берилген жер тилкесинин чек араларын белгилейт;
- **катталган кыймылсыз мүлк объектисинин колдонуудагы идентификациялык коду** колдонулат;
- **Идентификациялык коду ыйгаруу журналында** төмөнкүлөр көрсөтүлөт:
  - пайдалануучу (жеке же юридикалык жак);
  - пайдалануунун түрү;
  - жер тилкесинин өткөрүлүп берилүүчү бөлүгүнүн аянты;
  - пайдалануу мөөнөтү (эгер бар болсо);
  - жер тилкесинин бөлүгүнүн катар номери.

Кыймылсыз мүлк объектисине катталган укук жок болгон учурда жана токой фондусунун, АЖМФнун, жайыттардын, өзгөчө корголуучу аймактардын жер тилкелерин, запастагы жерлерди жана башка жерлерди пайдалануу келишиминин негизинде ушул кыймылсыз мүлктүн бир бөлүгүнө арыз келип түшкөн учурда бул объектке болгон негизги укукту каттоо зарыл талап болуп саналат.

Приложение  
Утверждено приказом  
Государственного агентства  
по земельным ресурсам.ю  
кадастру, геодезии и  
картографии при Кабинете  
Министров Кыргызской  
Республики от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года  
№ \_\_\_\_\_

## **Инструкция присвоения идентификационных кодов единицам недвижимого имущества**

Присвоение идентификационных кодов единицам недвижимого имущества при явочной регистрации осуществляется картографом местного регистрационного органа.

В целях учета присвоенных идентификационных кодов ведется единый Журнал кодирования единиц недвижимого имущества по каждому регистрационному кварталу.

Идентификационные коды присваиваются последовательно, в порядке возрастания номера земельного участка, при этом пропуск идентификационных кодов не допускается. Присвоенные идентификационные коды не подлежат повторному использованию, за исключением случаев, предусмотренных настоящей Инструкцией.

Каждая единица недвижимого имущества имеет свой уникальный идентификационный код, который состоит из 7 компонентов (регистрационная область, регистрационная зона, регистрационный сектор, регистрационный квартал, земельный участок, строение, квартира или помещение) и от 13 до 18 знаков.

Для идентификации единиц недвижимого имущества на территории Кыргызской Республики каждая административная область и г. Бишкек определены как регистрационные области и имеют свой идентификационный номер.

Границы регистрационной области должны совпадать с границами административных областей. Для целей кодирования г. Бишкек принят за отдельную регистрационную область. Номер регистрационной области является первым компонентом идентификационного кода каждой единицы недвижимого имущества и состоит из одной цифры.

### **1. Номера регистрационных областей.**

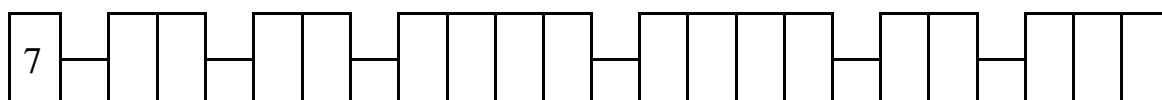
<b>Наименование города и областей</b>	<b>Идентификационный номер</b>
---------------------------------------	--------------------------------



ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП  
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

гор. Бишкек	1
Иссык-Кульская	2
Джалал-Абадская	3
Нарынская	4
Ошская	5
Таласская	6
Чуйская	7
Баткенская	8

Например, Чуйская регистрационная область:



В случае изменения границ административных областей, границы регистрационных областей определяются уполномоченным государственным органом в сфере регистрации прав на недвижимое имущество. Она может состоять из части административно-территориальной единицы либо одной, двух или более административно-территориальных единиц.

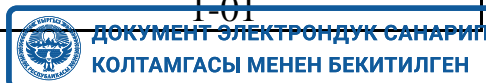
## 2. Регистрационная зона.

Каждая регистрационная область подразделена на регистрационные зоны, территория которых находится в юрисдикции местного регистрационного органа – филиала уполномоченного государственного органа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество (далее – Филиал). Границы регистрационных зон определяются уполномоченным государственным органом в сфере регистрации прав на недвижимое имущество. Каждой регистрационной зоне присваивается идентификационный номер. В случае если единица недвижимого имущества расположена на территории двух и более регистрационных зон, она относится к той регистрационной зоне, в пределах которой находится большая часть площади земельного участка соответствующей единицы недвижимого имущества. Границы регистрационной зоны могут не совпадать с административными границами районов и городов.

Номер регистрационной зоны является вторым компонентом идентификационного кода каждой единицы недвижимого имущества и состоит из двух цифр.

Номера всех регистрационных областей и регистрационных зон указаны в таблице ниже.

Наименование городов, областей и районов	Идентификационный номер
гор. Бишкек Ленинский район	1 1-01



Первомайский район	1-02
Свердловский район	1-03
Октябрьский район	1-04
Иссык-Кульская область	2
Ак-Суйский район и г. Каракол	2-01
Джети-Огузский район	2-02
Иссык-Кульский район	2-03
Тонский район	2-04
Тюпский район	2-05
гор. Балыкчи	2-07
Джалал-Абадская область	3
Ала-Букинский район	3-01
Базар-Коргонский район	3-02
Аксы́йский район	3-03
Ноокенский район	3-04
Сузакский район	3-05
Тогуз-Тороуский район	3-06
Токтогульский район	3-07
Чаткальский район	3-09
гор. Манас	3-10
гор. Кара-Куль	3-11
гор. Майлуу-Суу	3-13
гор. Таш-Кумыр	3-14
Нарынская область	4
Ак-Талинский район	4-01
Ат-Башынский район	4-02
Джумгалский район	4-03
Кочкорский район	4-04
Нарынский район и г. Нарын	4-05
Ошская область	5
Алайский район	5-01
Араванский район	5-02
Кара-Кулжинский район	5-03
Кара-Суйский район	5-04
Ноокатский район	5-05
Узгенский район	5-06
Чон-Алайский район	5-07
гор. Ош	5-11
Таласская область	6
Айтматовский район	6-01
Бакай-Атинский район	6-02
Манасский район	6-03



Таласский район	6-04
гор. Талас	6-05
Чуйская область	7
Аламединский район	7-01
Жайылский район	7-03
Ысык-Атинский район	7-04
Кеминский район	7-05
Московский район	7-06
Панфиловский район	7-07
Сокулукский район	7-08
Чуй-Токмокский район	7-09
Баткенская область	8
Баткенский район	8-01
Кадамджайский район	8-02
Ляйлякский район	8-03
Кызыл-Кийский район	8-04
гор. Сулюкта	8-05

Например, Чуйская регистрационная область, Аламудунская регистрационная зона:

7	0	1								
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. Регистрационный сектор.

Каждая регистрационная зона делится на регистрационные секторы, которым присваиваются свои идентификационные номера. Номер регистрационного сектора является третьим компонентом идентификационного кода единицы недвижимого имущества. Этот компонент состоит из двух цифр.

Например:

- сектор 14 Байтик-Баатырского айльного округа расположен в Аламудунской регистрационной зоне (01) Чуйской регистрационной области (7). Он будет иметь следующий код:

7	0	1	1	4						
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

- или сектор 01 в г. Нарын расположен в Нарынской регистрационной зоне (05) Нарынской регистрационной области (4) и будет иметь следующий идентификационный код:

4	0	5	0	1						
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

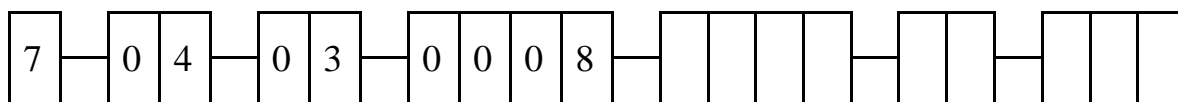
Этот же код будет являться номером регистрационной индексированной карты.

### 4. Кварталы.

Административные кварталы, расположенные на территории сектора, принимаются как регистрационные кварталы. Населенный пункт, не имеющий административного деления на административные кварталы, рассматривается как квартал регистрационного сектора. Каждому кварталу присваивается идентификационный номер. Номер регистрационного квартала является четвертым компонентом уникального идентификационного кода каждой единицы недвижимого имущества. Этот компонент состоит из четырех цифр. Идентификационные номера кварталов в населенных пунктах начинаются с 0001.

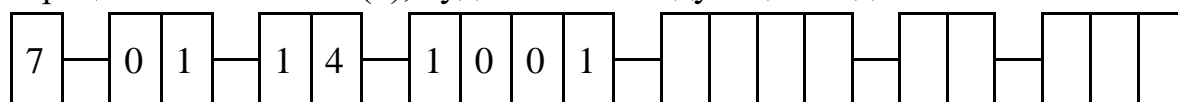
Полный код квартала состоит из номеров регистрационной области, регистрационной зоны, регистрационного сектора, где находится квартал.

Например, квартал 0008 в г. Кант расположен в регистрационном секторе 03 Ысык-Атинской регистрационной зоны (04) Чуйской регистрационной области (7). Идентификационный код квартала:



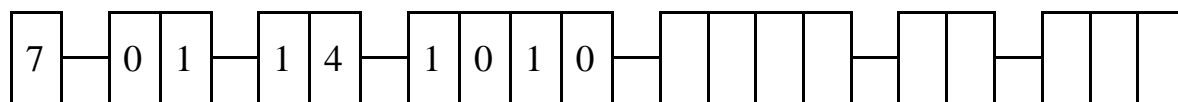
В случае нахождения нескольких населенных пунктов в составе одного айылного аймака, идентификационные номера кварталов в населенных пунктах начинаются - с 1001.

Например, село Байтик, в составе Байтик-Баатырского айылного аймака, будет иметь номер 1001 который находится в секторе 14 Байтик-Баатырского айылного округа Аламудунской регистрационной зоны (01) Чуйской регистрационной области (7), будет иметь следующий код:



Территория дачного поселка принимается за квартал и присваивается идентификационный номер, следующий после номеров населенных пунктов.

Например, дачный поселок Ала-Арча, имеющий номер 1010, расположенный в секторе 14 Аламудунской регистрационной зоны (01) Чуйской регистрационной области (7), будет иметь идентификационный код:



Для кодирования единиц недвижимого имущества, расположенных вне населенных пунктов, за квартал принимается часть территории сектора, ограниченная линейными ситуациями, как магистральные дороги, каналы, открытые дренажные сети, реки, лесополосы и т.д., прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

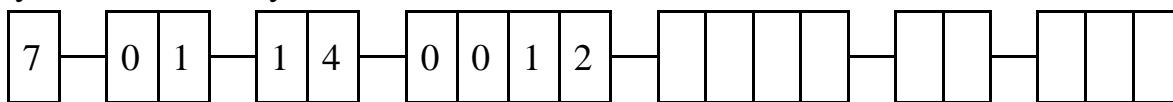
За квартал могут приниматься землеустроительные контуры, которые были определены во время проведения инвентаризации и границами которых являются линейные сооружения. Землеустроительные контуры, границы

которых проходят по границам земельных угодий (пашни, пастбища, сенокосы, многолетние насаждения, леса, овраги, пески и т.д.), границы которых в любой момент могут измениться, не принимаются за кварталы и объединяются в квартал, границами которого являются линейные ситуации (объекты). Идентификационные номера кварталам присваиваются в границах сектора, как следующие после номеров населенных пунктов.

В предгорных и горных зонах границами квартала/ов, кроме линейных ситуаций, перечисленных выше, могут являться хребты, дно ложбины, реки и ручьи, сухое русло рек и т.д.

Количество кварталов в секторе не должно превышать 999.

Например, квартал, расположенный вне населенного пункта, имеет номер 0012, который находится в секторе 14 Байтик-Баатырского айылного округа Аламудунской регистрационной зоны (01) Чуйской регистрационной области (7), будет иметь следующий код:



### 5. Идентификационный код земельных участков.

Пятым компонентом идентификационного кода единицы недвижимого имущества является идентификационный номер земельного участка. Этот компонент состоит из четырех цифр. Идентификационный номер земельного участка является пятым компонентом идентификационного кода, который будет включать номер регистрационной области, регистрационной зоны, регистрационного сектора, квартала, земельного участка.

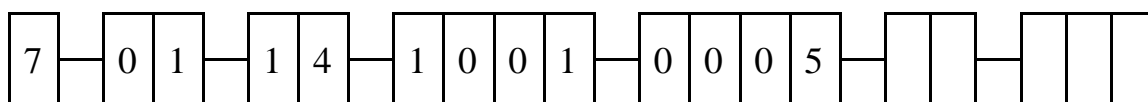
В целях недопущения преждевременного присвоения идентификационного кода, перед его присвоением специалист по земельному кадастру и картограф должны изучить представленные правоустанавливающие и другие документы на предмет возможности выдачи правоудостоверяющего документа и регистрации права. В случае принятия решение об отказе в осуществлении регистрационных действий идентификационный код объекту недвижимости не присваивается.

Земельный участок без строения считается одной единицей недвижимого имущества.

Если земельный участок и расположенные на нём строения принадлежат одному собственнику, такие объекты признаются одной единицей недвижимого имущества. В этом случае им в совокупности присваивается один идентификационный код земельного участка и оформляется одна регистрационная карточка.

При этом по желанию правообладателя и при наличии двух и более основных строений на земельном участке, в том числе строений в составе имущественных комплексов, многоквартирным жилым домам, а также иным строениям, может быть присвоен отдельный идентификационный номер строения.

Например, код единицы недвижимого имущества, расположенной на земельном участке под номером 0005, в квартале 1001, регистрационного сектора 14 с. Байтик в Аламудунской регистрационной зоне (01) Чуйской регистрационной области (7), идентификационный код будет:



Объединение земельных участков, не имеющих общих (смежных) границ и расположенных в разных местах, не допускается. Присвоение одного идентификационного кода земельным участкам, расположенным в разных местах, не допускается.

### **5.1. Кодирование земельных участков, прилегающих к одноэтажным зданиям, помещениям (квартиры), которые принадлежат разным собственникам.**

Земельному участку, прилегающему к одноэтажному зданию, помещения (квартиры), которые принадлежат разным собственникам и которые находятся в общей долевой собственности собственников указанных помещений (квартир), присваивается отдельный идентификационный код как самостоятельной единице недвижимого имущества.

При отсутствии юридических документов на земельный участок, прилегающий к строениям, идентификационный номер присваивается земельному участку, ограниченному фундаментом строения (по периметру здания).

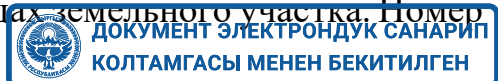
В случае выделения прилегающего земельного участка к какому-либо помещению (квартире), его объединения с указанным помещением (квартирой) и при наличии правоустанавливающих документов, помещение (квартира) и выделенный земельный участок признаются одной единицей недвижимого имущества. В таком случае указанной единице недвижимого имущества присваивается один идентификационный код.

При объединении и разделении земельных участков, идентификационный код присваивается картографом на основании заявления и проекта раздела или объединения земельных участков, подготовленный исполнителем заявления или территориальным органом уполномоченного государственного органа в сфере градостроительства и архитектуры.

При наличии зарегистрированного права на земельный участок и трансформации части этого земельного участка, картограф осуществляет выдел, наносит границы трансформированного земельного участка на картографические материалы и присваивает новый идентификационный код, при этом на оставшуюся, нетрансформированную часть земельного участка сохраняется прежний идентификационный код.

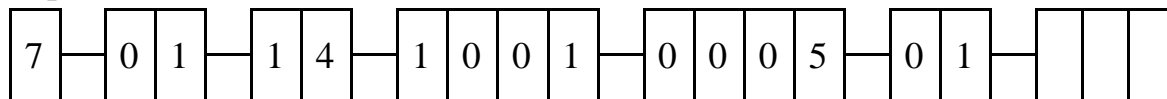
### **6. Строения.**

Строениям присваивается свой идентификационный код. Номера строениям присваиваются, начиная с 01 в границах земельного участка. Номер



каждой единицы недвижимого имущества состоит из двух цифр. Идентификационный код строения включает номер регистрационной области, зоны, сектора, квартала, земельного участка и строения.

Например, здание имеет номер 01, расположенное на земельном участке за номером 0005, квартала 1001, сектора 14 (с. Байтик) Аламудунской регистрационной зоны (01) Чуйской регистрационной области (7), идентификационный код:

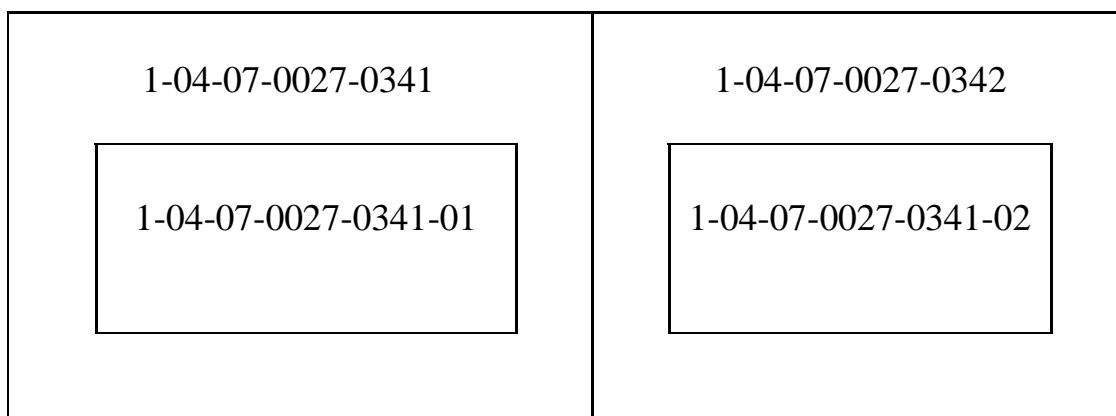


В случаях, когда строение возводится на двух и более земельных участках, являющихся самостоятельными единицами недвижимого имущества, идентификационный код строящемуся зданию присваивается через идентификационный код того земельного участка, на котором расположена наибольшая часть строения. При этом картограф вносит сведения о наличии строящегося здания (идентификационный код) в третий раздел регистрационной карточки остальных земельных участков.

При объединении земельных участков, объединенной единице недвижимого имущества присваивается идентификационный код того земельного участка, через код которого был присвоен код возводимому объекту.

При разделении земельного участка под многоквартирными строениями присвоение нового идентификационного кода земельному участку не влечёт за собой ликвидацию идентификационного кода строения, а также идентификационных кодов частей строений, ранее сформированных через прежний идентификационный код земельного участка.

Например: изначально существовал один земельный участок с идентификационным кодом 1-04-07-0027-0341, на котором располагались два строения с идентификационными кодами 1-04-07-0027-0341-01 и 1-04-07-0027-0341-02, а также части строений с идентификационными кодами 1-04-07-0027-0341-01-001 и т.п., 1-04-07-0027-0341-02-001 и т.п. Впоследствии указанный земельный участок был разделён на два земельных участка.



В случае, если идентификационный код строения превышает предусмотренное количество ячеек (т.е. 99), то дальнейшее присвоение идентификационного кода единицы недвижимого имущества продолжается в новом квартале начинающийся с цифры 2, то есть в границах того же регистрационного квартала и идентификационного кода единицы недвижимого имущества.

Пример, идентификационный код 1-01-04-0015-0155-99 при последующем присвоении будет иметь следующий вид 1-01-04-2015-0155-01 и так далее.

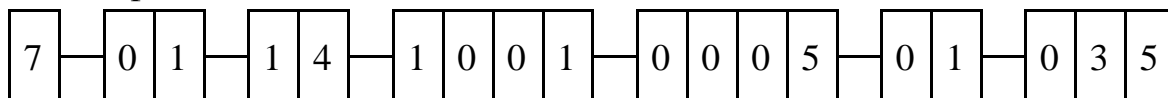
### 7. Кодирование части строений/зданий.

Идентификационный номер части зданий/строений в виде отдельных квартир, помещений будет включать номер регистрационной области, зоны, сектора, квартала, земельного участка, строения и номера части здания/строения. Этот компонент состоит из трех цифр.

При кодировании единиц недвижимого имущества, находящихся в нежилых и подвальных помещениях в многоквартирных домах, номер присваивается как следующий за последним идентификационным кодом квартиры.

Например, если квартира - 35, номер здания - 01, земельный участок 0005 в квартале 1001 регистрационного сектора 14 (с. Байтик) Аламудунской регистрационной зоны (01) Чуйской регистрационной области (7).

Идентификационный код:

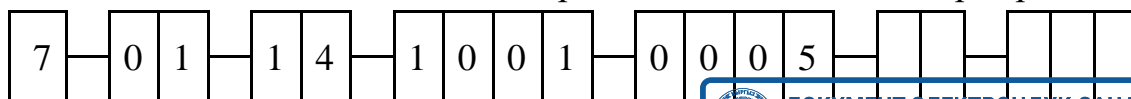


### 8. Примеры присвоения кода

<p>Земля Мамбетова Т. Код: 0005</p>	<p>Земля и строение Мамбетова Т.</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> <p>Код земли и строения: 0005</p>	<p>Земля-Мамбетова Т., а строение-Алагушева У.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p><b>Код строения:</b> <b>0005-01</b></p> </div> <p>Код земли: 0005</p>
---	--	---

#### 8.1. Одному собственнику принадлежат строение и земля.

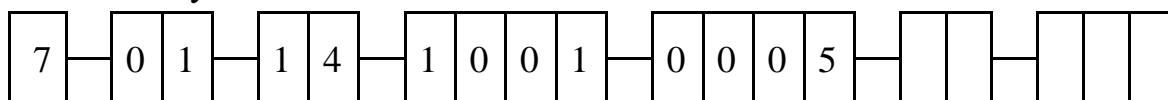
В этом случае заводится одна регистрационная карточка и идентификационный код присваивается земельному участку. При необходимости объектам может быть присвоен отдельный номер строения.



## 8.2. Строеие и земля принадлежат разным собственникам.

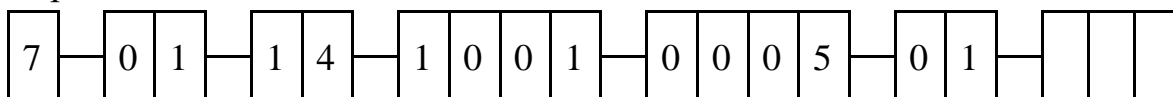
В этом случае на земельный участок отдельно заводится регистрационная карточка и присваивается ему код.

Земельный участок:



На строение заводится еще одна карточка, кодирование производится через номер земельного участка.

Строение:



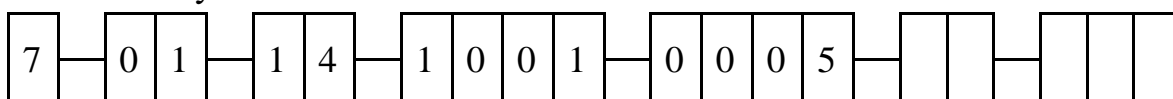
## 8.3. Примеры разделенных зданий и земли



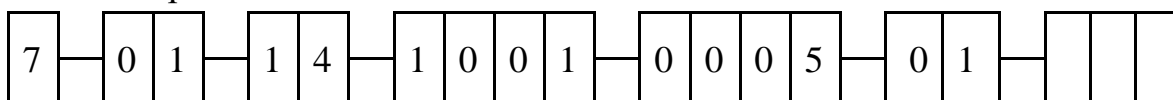
**8.3.1.** Первый случай показывает разных собственников строения, поделенного на части. Земля под строением и прилегающий земельный участок принадлежат одному из собственников строения или является землей общего пользования собственников строений.

В этом случае заводится отдельно регистрационная карточка на земельный участок и часть строения, принадлежащие одному собственнику. На другую часть здания также заводится регистрационная карточка, кодирование производится через номер земельного участка.

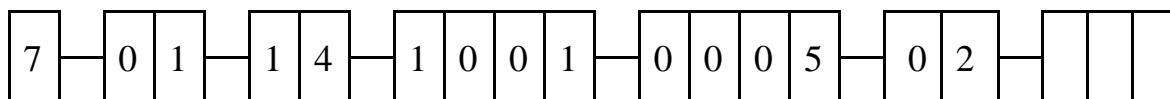
Земельный участок:



1-часть строения:



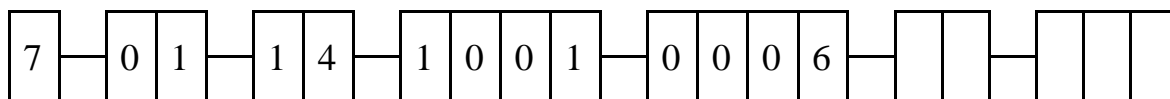
2-Часть строения:



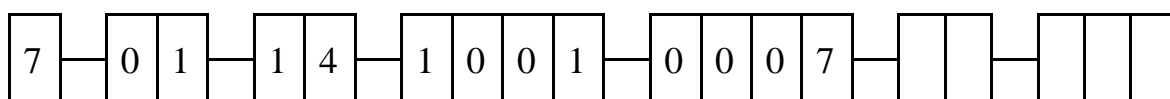
**8.3.2.** Второй пример показывает, что строение и земельный участок поделено между собственниками

В этом случае заводится отдельно регистрационная карточка на каждый земельный участок и часть строения.

1-й земельный участок с частью строения:



2-й земельный участок с частью строения:



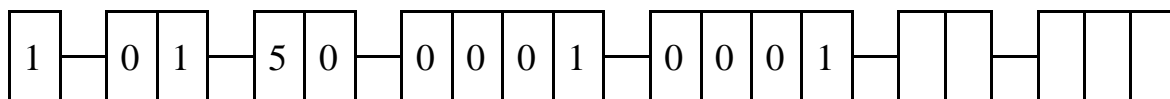
## 9. Присвоение идентификационных кодов земельным участкам под автомобильными и железными дорогами, а также под линейными инженерными сооружениями (газопроводам, трубопроводам и т.д.).

Для присвоения идентификационных кодов земельным участкам под автомобильными и железными дорогами, а также под линейными инженерными сооружениями (газопроводам, трубопроводам и иным аналогичным объектам) используется специальный регистрационный сектор 50, который указывается в качестве третьего компонента идентификационного кода.

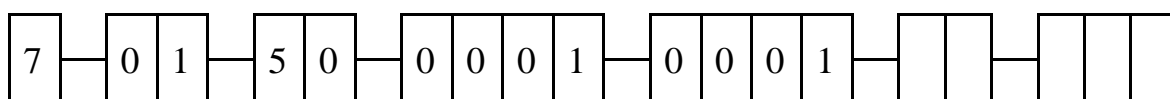
Идентификационный код линейного объекта формируется в пределах каждой регистрационной зоны, через территорию которой он проходит, без дробления на отрезки внутри зоны.

Например, автомобильная дорога Бишкек – Балыкчы – Нарын – Торугарт проходит через несколько городов и районов.

Участок дороги в г. Бишкек:



Участок дороги в Аламудунском районе Чуйской области:



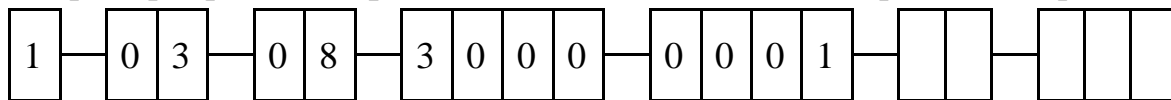
## 9.1. Присвоение кода дорогам, находящимся в городах и населенных пунктах.

Идентификационные коды проспектам, улицам и переулкам, расположенным в городах и населенных пунктах, присваиваются без дробления на участки независимо от их протяженности.

В таких случаях указанные объекты относятся к одному регистрационному кварталу, идентификационный номер которого начинается с цифры 3000.

Идентификационный код улице, проспекту или переулку присваивается по регистрационной зоне и сектору, в пределах которых начинается данный объект.

Например, проспект Чүй в г. Бишкек начинается в Свердловском районе.



## 10. Присвоение идентификационных кодов подземным и надземным объектам недвижимого имущества

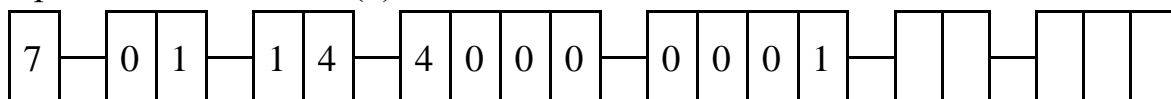
Для присвоения идентификационных кодов:

- подземным объектам недвижимого имущества (тоннели, подземные переходы и иные аналогичные объекты), расположенным как вне населённых пунктов, так и в населённых пунктах, номер регистрационного квартала начинается с цифр 4000;

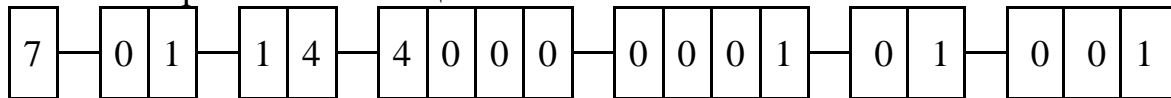
- надземным объектам недвижимого имущества (эстакады, надземные переходы, мосты и иные аналогичные объекты) номер регистрационного квартала начинается с цифр 5000.

Идентификационный код присваивается по регистрационной зоне и регистрационному сектору, в пределах которых расположен объект.

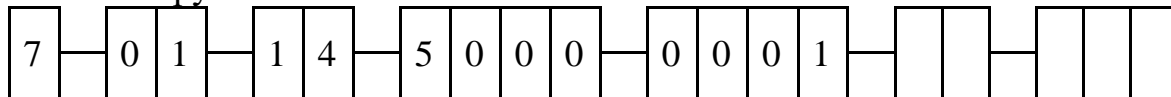
Например, если подземное сооружение находится в регистрационном секторе 14 (с. Байтик) Аламудунской регистрационной зоны (01) Чуйской регистрационной области (7).



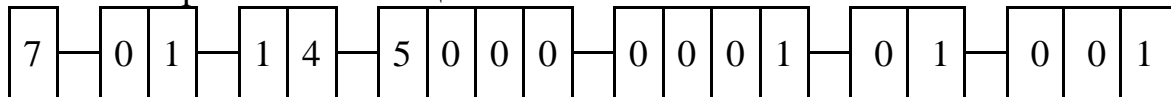
При наличии строений и помещений



Надземные сооружения

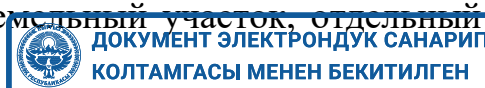


При наличии строений и помещений



## 11. Присвоение идентификационного кода при передаче земельных участков во временное пользование или аренду (ГФСУ, ГЛФ, пастбищ и т.д.)

В случае передачи части земельного участка в пользование третьим лицам без выделения её в самостоятельный земельный участок, отдельный



идентификационный код передаваемой части земельного участка не присваивается.

При поступлении заявления о предоставлении в пользование части земельного участка **на основании договора пользования** земельными участками лесного фонда, ГФСУ, пастбищ, особо охраняемых природных территорий, земель запаса и иных категорий земель, **при наличии зарегистрированного права** на основной объект недвижимости:

- картограф наносит границы земельного участка, предоставляемого в пользование, на картографические материалы;
- используется **существующий идентификационный код зарегистрированного объекта недвижимости;**
- в **Журнале присвоения идентификационных кодов** указываются:
  - пользователь (физическое или юридическое лицо);
  - вид пользования;
  - площадь передаваемой части земельного участка;
  - срок пользования (при наличии);
  - порядковый номер части земельного участка;

При отсутствии зарегистрированного права на объект недвижимости и поступлении заявления на часть этой недвижимости на основании договора пользования земельными участками лесного фонда, ГФСУ, пастбищ, особо охраняемых территорий, земель запаса и других земель необходимым требованием является регистрация основного права на данный объект.