



Б У Й Р У К П Р И К А З

2025-ж. “_____” _____

№ _____

Бишкек ш.

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттик тарабынан Кыргыз Республикасындагы суу чарба курулмаларын системалуу каттоону жүргүзүү жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 19-августундагы № 712-т тескемесине ылайык, “Кыймылсыз мүлккө жана аны менен болгон бүтүмдөрдү укуктарды мамлекеттик каттоо жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 55-статьясын, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 4-июнундагы № 319 “Мамлекеттик органдардын укуктук мүнөзгө ээ актыларын кабыл алуу тартиби жөнүндө” токтомун жетекчиликке алып, суу чарба курулмаларына болгон укуктарды мамлекеттик каттоонун жөнөкөйлөштүрүлгөн тартибин камсыз кылуу жана системалык каттоону ишке ашыруу максатында **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасындагы суу чарба курулмаларына системалык каттоону жүргүзүү тартиби жөнүндө жобо тиркемеге ылайык бекитилсин.

2. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттиктин (мындан ары – Жер агенттиги) жергиликтүү каттоо органдары, Кыргыз Республикасынын Суу ресурстары, айыл чарба жана кайра иштетүү өнөр жайы министрлигине караштуу Суу ресурстары кызматынын райондук жана облустук түзүлүштөрү менен биргеликте 2026-жылдын 1-сентябрына чейин ушул буйруктун 1-пунктунда көрсөтүлгөн суу чарба курулмаларына системалуу каттоону жүргүзүүнү ишке ашырышсын.

3. Жер агенттигинин санариптик трансформация башкармалыгы ушул буйрук катталган күндөн тартып үч жумушчу күндүн ичинде, Кыргыз



Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы № 117 “Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө” токтомуна ылайык анын расмий жарыяланышын камсыз кылсын.

4. Жер агенттигинин жер кадастры, каттоо жана чечимдерди даярдоо башкармалыгы ушул буйрук расмий жарыяланган күндөн тартып жети жумуш күндүн ичинде, анын мамлекеттик жана расмий тилдердеги көчүрмөсүн электрондук алып жүрүүчүдө, анын жарыяланган булагы жөнүндө маалыматтарды көрсөтүү менен Кыргыз Республикасынын укуктук маалыматтын борборлоштурулган банкына киргизүү үчүн Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине жөнөтсүн.

5. Ушул буйрук кабыл алынган күндөн тартып күчүнө кирет.

6. Ушул буйруктун аткарылышын контролдоону өзүмө калтырам.

О проведении системной регистрации водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике Государственным агентством по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 19 августа 2025 года № 712-т, руководствуясь статьей 55 Закона Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики «О порядке принятия актов государственных органов, обладающих правовым характером» от 4 июня 2025 года № 319, в целях обеспечения упрощенного порядка государственной регистрации прав на водохозяйственные сооружения и проведения системной регистрации **приказываю:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения системной регистрации водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике согласно приложению.

2. Местным регистрационным органам Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Земельное агентство) совместно с районными и областными подразделениями Службы водных ресурсов при Министерстве водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики обеспечить проведение системной



регистрации водохозяйственных сооружений, предусмотренной пунктом 1 настоящего приказа, до 1 сентября 2026 года.

3. Управлению цифровой трансформации Земельного агентства в течение трех рабочих дней со дня регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117.

4. Управлению земельного кадастра, регистрации и подготовки решений Земельного агентства в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования, направить копию настоящего приказа на электронном носителе на государственном и официальном языках, с указанием информации об источнике его опубликования в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Директордун милдетин
убактылуу аткаруучу,
директордун орун басары**

Т.Дж. Джембаев

Жөнөтүлсүн: көктөмөгө, Жер агенттигинин түзүмдүк бөлүмдөрүнө, филиалдарына, САЧКӨМ, Юстмин.

Кыргыз Республикасындагы суу чарба курулмаларына системалык каттоону жүргүзүү тартиби жөнүндө Жобо

1-глава. Жалпы жоболор

1. Ушул Жобо Кыргыз Республикасындагы суу чарба курулмаларына системалуу каттоону жүргүзүү тартибин аныктайт.

2. Системалуу каттоонун максаттары болуп төмөнкүлөр саналат:
– Кыргыз Республикасындагы суу чарба курулмаларына болгон укуктарды толук жана ишенимдүү каттоону камсыз кылуу;

– суу ресурстарын эффективдүү башкаруу үчүн бирдиктүү маалыматтар базасын түзүү;

– каттоо укуктарын ишке ашыруу процессиндеги тоскоолдуктарды жоюу;

– суу чарба курулмаларынын реестринин негизинде Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 257-беренесине ылайык ээси жок кыймылсыз мүлктөрдү белгиленген тартипте арыздын негизинде ээси жок мүлктү каттоо реестринде эсепке алуу.

3. Системалуу каттоого алынуучу суу чарба курулмалары Кыргыз Республикасына таандык мамлекеттик менчиктеги объекттер кирет.

4. Системалуу каттоого алынуучу суу чарба курулмалары Кыргыз Республикасынын Суу кодексине ылайык дарыялар, көлдөр, суу сактагычтар, каналдар жана башка суу фондунун объекттеринде жайгашкан курулмалар эсептелинет.

5. Системалуу каттоого алынуучу объектиге тиешелүү укукту аныктоочу документтер жок болсо, Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Мамлекеттик мүлктү башкаруу боюнча мамлекеттик агенттик Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2021-жылдын 24-сентябрындагы № 183 токтому менен бекитилген Мамлекеттик мүлктү чарба жүргүзүүгө, ыкчам башкарууга, акысыз убактылуу пайдаланууга берүү тартиби жөнүндө жобонун талаптарына ылайык, жергиликтүү мамлекеттик администрациялар же жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары менен бирге, системалык каттоо объектисин тиешелүү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органга оперативдик башкаруу же чарбалык жүргүзүү укугуна берүү тууралуу чечим кабыл алат.

Бул учурда суу реестри боюнча маалыматтар, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары тарабынан берилген маалыматтар, негиз катары колдонулат.

2-глава. Системалуу каттоону жүргүзүү тартиби

6. Системалуу каттоо төмөнкү этаптарда жүргүзүлөт:

– Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2025-жылдын 19-августундагы № 712-т тескемесинин негизинде түзүлгөн каттоого алынуучу объекттердин реестрин, Кыргыз Республикасынын Суу ресурстары, айыл чарба жана кайра иштетүү өнөр жайы министрлигине караштуу Суу ресурстары кызматы тарабынан жергиликтүү каттоо органга өткөрүп берүүсү;

– Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Мамлекеттик мүлктү башкаруу боюнча мамлекеттик агенттик, жергиликтүү мамлекеттик администрациялар жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары системалык каттоо жүргүзүү мезгилинде өздөрүнүн ыйгарым укуктарынын алкагында укукту аныктоочу документтери болбогон системалык каттоо объекттерине карата кабыл алынган чечимдери, райондук суу чарба башкармаларынын же суу чарба башкы башкармалыктарынын арыздарынын негизинде каттоого кабыл алынуусу;

– ошол эле учурда укук аныктоочу документтери бар, бирок мамлекеттик каттоодон өткөрүлбөгөн суу чарба курулмаларын мамлекеттик каттоодон өткөрүү үчүн, райондук суу чарба башкармаларынын же суу чарба башкы башкармалыктарынын арыздарынын негизинде, укук аныктоочу документтерди каттоого кабыл алуу.

Жергиликтүү каттоо органы кабыл алынган арыздын негизинде:

– кыймылсыз мүлк объекттеринин чек араларын аныктоо (тиешелүү өткөрүп алуу актылардын, жер тилкелеринин пландарынын негизинде), идентификациялык коддорду ыйгаруу;

– кыймылсыз мүлккө укукту мамлекеттик каттоо жана укуктар тууралуу мамлекеттик реестрге маалыматтарды киргизүү.

Кыймылсыз мүлк объекттерине идентификациялык код берүү, кыймылсыз мүлккө болгон укуктарды жана аларга байланыштуу чектөөлөрдү мамлекеттик каттоо, бирдиктүү мамлекеттик реестрге маалыматтарды киргизүү жана укук ээлерине мамлекеттик реестрден көчүрмөлөрдү берүү, кыймылсыз мүлккө жана аны менен болгон бүтүмдөрдү укуктарды мамлекеттик каттоо чөйрөсүндөгү Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жүргүзүлөт.

3-глава. Суу объекттерин каттоонун өзгөчөлүктөрү

7. Үчүнчү жактардын суу объектилерин колдонуу укуктары (суу пайдалануу) Кыргыз Республикасынын Суу кодексине ылайык берилген жоболор, келишимдер же башка документтердин негизинде катталат.

Суу объектилеринин коргоочу аймактары жана тилкелери Кыргыз Республикасынын 1995-жылдын 7-июлундагы № 271 токтому менен бекитилген суу объекттеринин коргоочу аймактары жана тилкелери тууралуу Жобонун талаптарына ылайык катталат.

4-глава. Каржылоо

8. Системалуу каттоону каржылоо суу ресурстарын башкаруу тармагындагы ыйгарым укуктуу орган жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын тиешелүү жылга каралган каражаттарынын чегинде жүзөгө ашырылат.

5-глава. Жыйынтыктоочу жоболор

9. Системалык каттоодон өткөрүлгөн суу чарба курулмаларына укук күбөлөндүрүүчү документти милдеттүү түрдө алуу шарты талап кылынбайт. Суу ресурстарын башкаруу тармагындагы ыйгарым укуктуу органдын, аны аймактык бөлүмдөрүнүн арыздарынын негизинде бул документтер кийин берилиши мүмкүн.

10. Системалуу каттоо учурунда чыккан талаш-тартыштар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген тартипте чечилет.

11. Ушул Жобо системалуу каттоо бүткөнгө чейин, тактап айтканда 2026-жылдын 1-сентябрына чейин күчүндө болот.

**Положение
о порядке проведения системной регистрации
водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения системной регистрации водохозяйственных сооружений в Кыргызской Республике.

2. Целями системной регистрации являются:

- обеспечение полного и достоверного учета и регистрации прав на водохозяйственные сооружения в Кыргызской Республике;
- создание единой базы данных для эффективного управления водными ресурсами;
- устранение препятствий в процессе реализации прав на регистрацию;
- учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в реестре бесхозяйного имущества в установленном порядке на основании заявлений, в соответствии со статьей 257 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, на основе реестра водохозяйственных сооружений.

3. К водохозяйственным сооружениям, подлежащим системной регистрации, относятся объекты, находящиеся в государственной собственности Кыргызской Республики.

4. К водохозяйственным сооружениям, подлежащим системной регистрации, относятся сооружения, расположенные на объектах водного фонда – реках, озерах, водохранилищах, каналах и иных водных объектах, в соответствии с Водным кодексом Кыргызской Республики.

5. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на объекты, подлежащие системной регистрации, Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики, в соответствии с требованиями Положения о порядке передачи государственного имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное временное пользование, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 24 сентября 2021 года № 183, совместно с местными государственными администрациями или органами местного самоуправления принимает решение о передаче объекта системной регистрации в оперативное управление или хозяйственное ведение соответствующему уполномоченному государственному органу.

В этом случае сведения из водного реестра, а также информация, предоставленная органами местного самоуправления, используются в качестве основания.

Глава 2. Порядок проведения системной регистрации

6. Системная регистрация проводится по следующим этапам:

- передача Службой водных ресурсов при Министерстве водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики в местный регистрационный орган реестра объектов, подлежащих регистрации, сформированного на основании распоряжения Кабинета Министров Кыргызской Республики от 19 августа 2025 года № 712-т;

- в ходе проведения системной регистрации Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики, местные государственные администрации и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают принятие решений в отношении объектов системной регистрации, не имеющих правоустанавливающих документов, на основании заявлений районных управлений водного хозяйства или Главного управления водного хозяйства и осуществляют их прием к регистрации;

- одновременно осуществляется прием к регистрации правоустанавливающих документов на водохозяйственные сооружения, имеющие правоустанавливающие документы, но не прошедшие государственную регистрацию, на основании заявлений районных управлений водного хозяйства или Главного управления водного хозяйства с целью их государственной регистрации.

Местный регистрационный орган на основании поступившего заявления осуществляет:

- определение границ объектов недвижимого имущества (на основании соответствующих актов приема-передачи и планов земельных участков) и присвоение идентификационных кодов;

- государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и внесение сведений в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Присвоение идентификационного кода объектам недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и связанных с ними ограничений, внесение сведений в Единый государственный реестр и выдача владельцам выписок из государственного реестра осуществляются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава 3. Особенности государственной регистрации водных объектов

7. Права третьих лиц на использование водных объектов (водопользование) регистрируются на основании положений, договоров или

иных документов, выданных в соответствии с Водным кодексом Кыргызской Республики.

Санитарно-защитные зоны и полосы водных объектов регистрируются в соответствии с требованиями Положения о водоохранных зонах и полосах водных объектов в Кыргызской Республике, утвержденного постановлением Кыргызской Республики от 7 июля 1995 года № 271.

Глава 4. Финансирование

8. Финансирование системной регистрации осуществляется в пределах средств, предусмотренных на соответствующий год уполномоченным органом в сфере управления водными ресурсами и органами местного самоуправления.

Глава 5. Заключительные положения

9. Для водохозяйственных сооружений, прошедших системную регистрацию, обязательное получение документов, удостоверяющих право на земельный участок, не требуется. Такие документы могут быть выданы позднее на основании заявлений уполномоченного органа в сфере управления водными ресурсами и его территориальных подразделений.

10. Споры, возникающие в ходе системной регистрации, разрешаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

11. Настоящее Положение действует до завершения системной регистрации, а именно до 1 сентября 2026 года.