



П Р И К А З Б У Й Р У К

2025-жылдын “_____” _____

№_____

Бишкек шаары

Кыймылсыз мүлккө укуктарды, укуктарга чектөөлөрдү жана аны менен болгон бүтүмдөрдү мамлекеттик каттоо эрежелерин бекитүү жөнүндө

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2023-жылдын 3-мартындагы № 115 «Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин айрым ченем жаратуу ыйгарым укуктарын мамлекеттик органдарга жана жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруу органдарына өткөрүп берүү жөнүндө» токтомуна жана Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2024-жылдын 12-февралындагы № 53 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттик жөнүндө жобонун 18-пунктуна ылайык, **буйрук кылам:**

1. Кыймылсыз мүлккө укуктарды, укуктарга чектөөлөрдү жана аны менен болгон бүтүмдөрдү мамлекеттик каттоо эрежелери бекитилсин.

2. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттиктин (мындан ары – Жер агенттиги) санариптик трансформация башкармалыгы ушул буйрук катталган күндөн тартып үч жумуш күндүн ичинде, Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы № 117 “Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө” токтомуна ылайык анын расмий жарыяланышын камсыз кылсын.

3. Жер агенттигинин жер кадастры, каттоо жана чечимдерди даярдоо башкармалыгы:

1) ушул буйрук кабыл алынган күндөн тартып үч жумуш күндүн ичинде ченемдик укуктук актынын эки нускадагы көчүрмөлөрүн мамлекеттик жана расмий тилдерде, кагаз жана электрондук түрдө, аны жарыялоонун булактары жөнүндө маалыматты көрсөтүү менен Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларынын мамлекеттик реестрине

киргизүү үчүн Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине жиберсин.

2) ушул буйрук күчүнө кирген күндөн тартып үч жумуш күндүн ичинде анын көчүрмөсүн мамлекеттик жана расмий тилдерде Кыргыз Республикасынын Президентинин Администрациясына маалымат үчүн жиберсин.

4. Ушул буйрук Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2011-жылдын 15-февралындагы № 49 “Кыймылсыз мүлккө болгон укуктарды, укуктарга чектөөлөрдү жана аны менен болгон бүтүмдөрдү мамлекеттик каттоонун эрежелерин бекитүү жөнүндө” токтому күчүн жоготту деп табылгандан тартып жана ушул буйруктун расмий жарыяланган күнүнөн он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

5. Ушул буйруктун аткарылышын контролдоо Жер агенттигинин директорунун биринчи орун басарына жүктөлсүн.

Директор

Э.Ж. Зарнаев



П Р И К А З Б У Й Р У К

2025-ж. “ _____ ” _____

№ _____

Бишкек ш.

Об утверждении Правил государственной регистрации прав, обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 марта 2023 года № 115 «О передаче отдельных нормотворческих полномочий Кабинета Министров Кыргызской Республики государственным органам и исполнительным органам местного самоуправления» и пунктом 18 Положения Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 12 февраля 2024 года № 53, приказываю:

1. Утвердить Правила государственной регистрации прав, обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Управлению цифровой трансформации Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики (далее – Земельное агентство) в течение трех рабочих дней со дня регистрации настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117.

3. Управлению земельного кадастра, регистрации и подготовки решений Земельного агентства:

1) после принятия настоящего приказа в течение семи рабочих дней, направить его в Министерство юстиции Кыргызской Республики для внесения в Государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики на государственном и официальном языках и размещения в Централизованном банке правовой информации.

2) в течение трех рабочих дней со дня вступления данного приказа в силу направить его копию на государственном и официальном языках в Администрацию Президента Кыргызской Республики для сведения.

4. Настоящий приказ вступает в силу с признанием, утратившим силу постановления Правительства Кыргызской Республики от 15 февраля 2011 года № 49 «Об утверждении правил государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ограничений прав и сделок с ним» и по истечении пятнадцати дней со дня его официального опубликования настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением данного приказа возложить на первого заместителя директора Земельного агентства.

Директор

Э.Ж. Зарнаев