

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ ИЗ**  
**НАЦИОНАЛЬНОЙ ИНТЕГРИРОВАННОЙ**  
**КАДАСТРОВОЙ СИСТЕМЫ**  
**(НИКС)**

- 1) Для получения информации об единице недвижимого имущества открываете сайт <https://cadastre.kg>
- 2) В правом верхнем углу от вас найдете кнопку “Войти”, нажмите на нем один раз левой клавишей мыши(Рисунок №1).

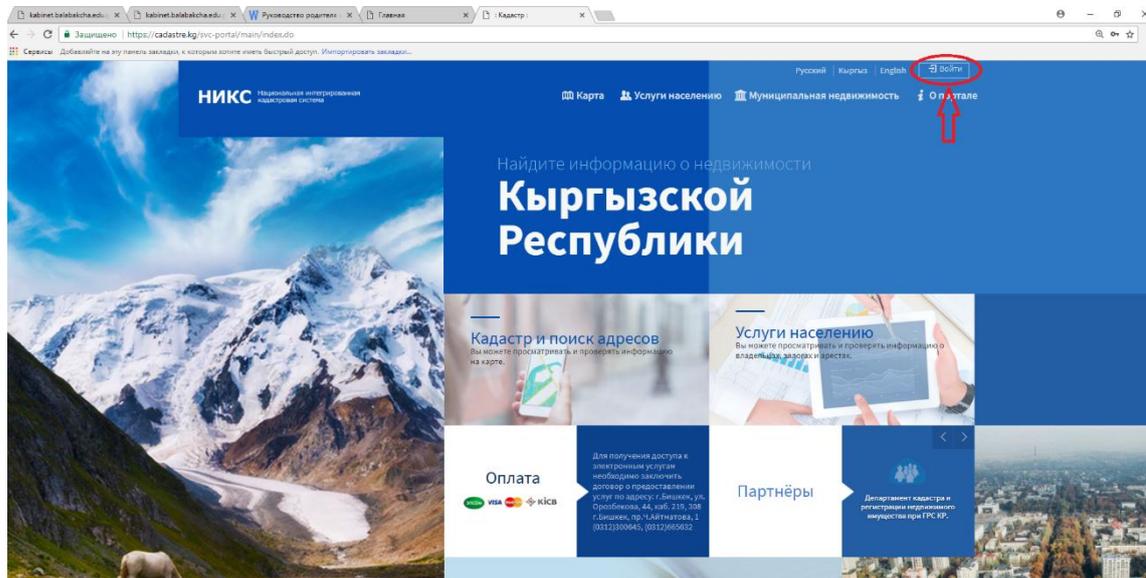


Рисунок №1.

- 3) Появится окно авторизации системы, введите свой логин и пароль, поставьте галочку «Я не робот»( Рисунок №2).

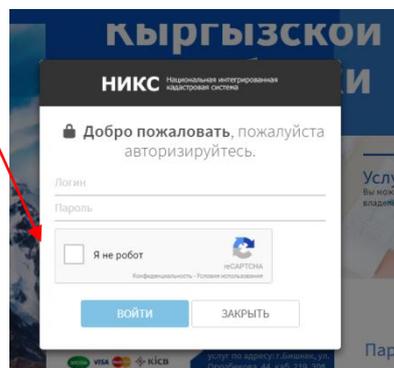


Рисунок №2 окно авторизации.

После авторизации в правом верхнем углу от Вас появится Ваши ФИО и логин

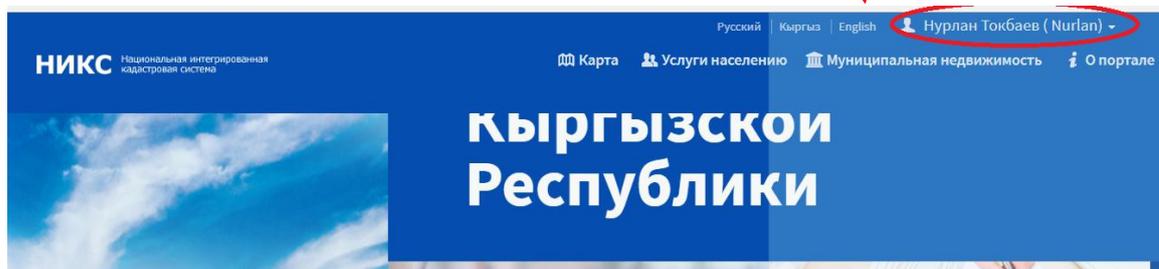


Рисунок №3.

- 4) Перейдите по Услуги населению -> Выписка, в рисунке обозначена цифрам 1 и 2 соответственно(Рисунок №4).



Рисунок №4.

- 5) Получение информации об единице невидимого имущества (ЕНИ) разделен на три пункта:  
1. Поиск;  
2. Выбор услуги;  
3. Печать.

В пункте «Поиск» вы можете выбрать один из трех способов: по адресу; по ФИО; поиск по названию Юридических лиц. По умолчанию открывается форма поиск по адресу, там же можете сделать поиск по коду ЕНИ (Рисунок №5).

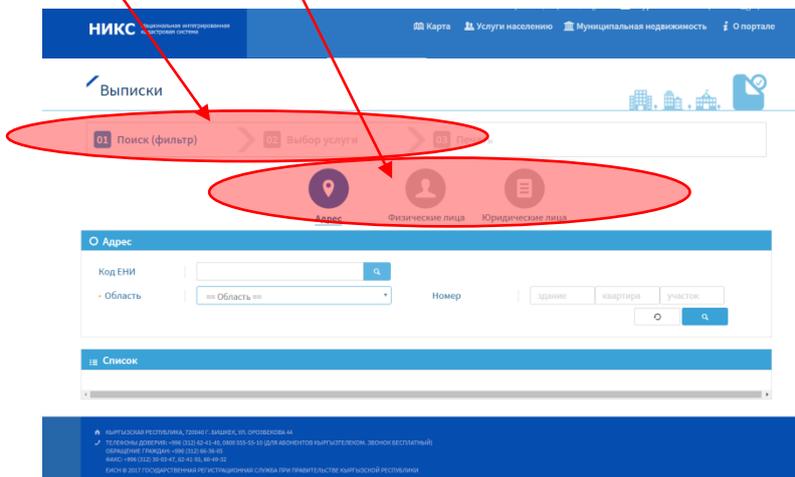


Рисунок №5.

- 6) Для поиска по адресу нажмите стрелку с права меню «Область», откроется всплывающее меню со списком областей и городам областного значения (Рисунок №6).

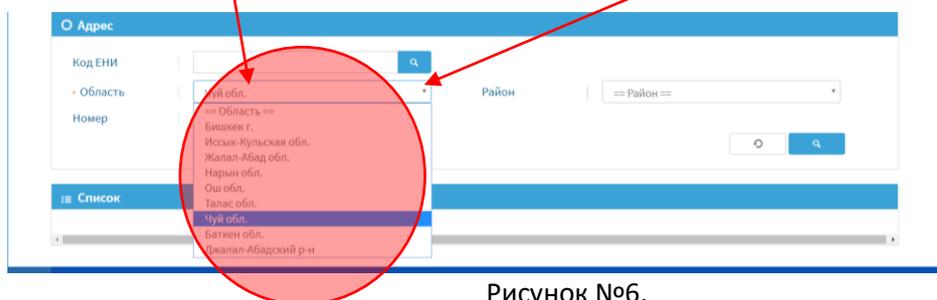


Рисунок №6.

**Примечание:** 1. Если в всплывающем списке вы не нашли совпадающее с вашим название населенного пункта или улицы убедитесь в правильности названия населенного пункта или улицы. Если адрес правильный обратитесь сотрудникам МРО этого района.

- 7) Таким же образом заполните остальные поля район, айылный аймак, село и улицу как на рисунке №7, номера здания и номера квартиры или номера участка (для ЕНИ у которых еще не присвоены адреса или для ЕНИ сельхоз назначения) введите через клавиатуру, в поле «Номер». Для выполнения поиска нажмите кнопку со значком  (Рисунок №7).



Рисунок №7.

- 8) После чего в списке результатов вы можете увидеть ЕНИ с совпадающими адресами. После того как мы нашли ЕНИ нажмите на галочку с право от вас  (Рисунок №8).

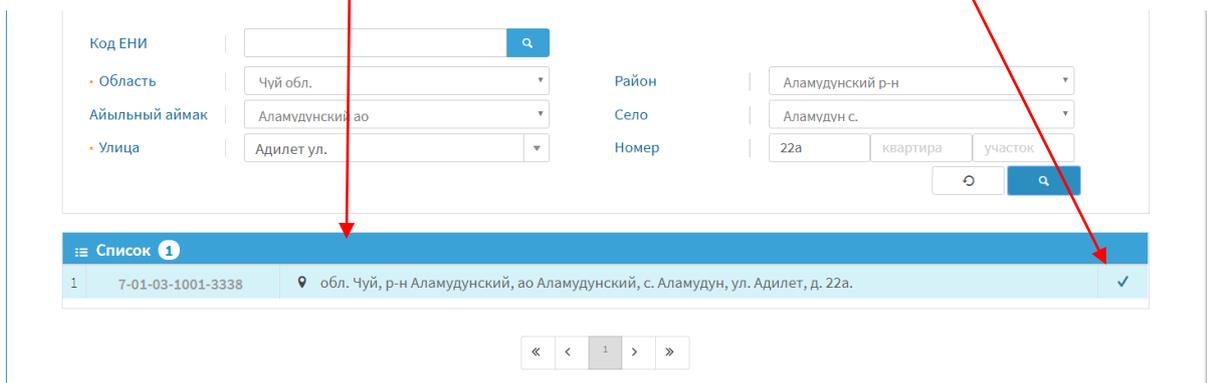


Рисунок №8.

- 9) Таким образом вы переходите в следующий пункт «Выбор услуги». Для выбора типа услуги достаточно поставить галочку  с лева от вас соответствующей услуги, и нажать на стрелку в правом(от вас) нижнем углу  (Рисунок №9).

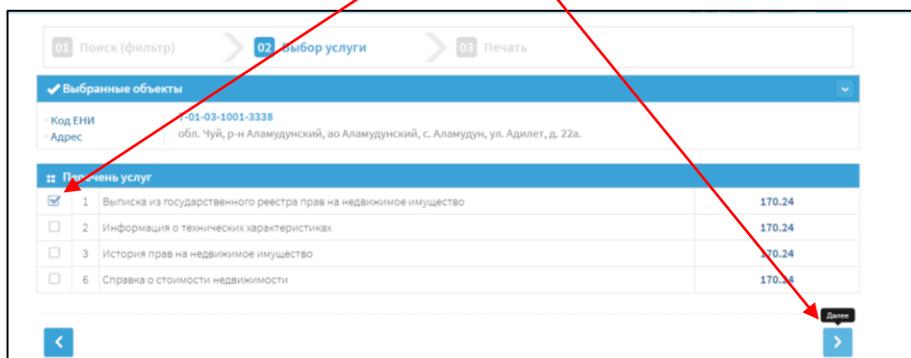


Рисунок №9.

- 10) Это третий пункт получения информации «Печати», нажмите на кнопку со значком принтера в правом (от вас) верхнем углу справки (Рисунок №10).

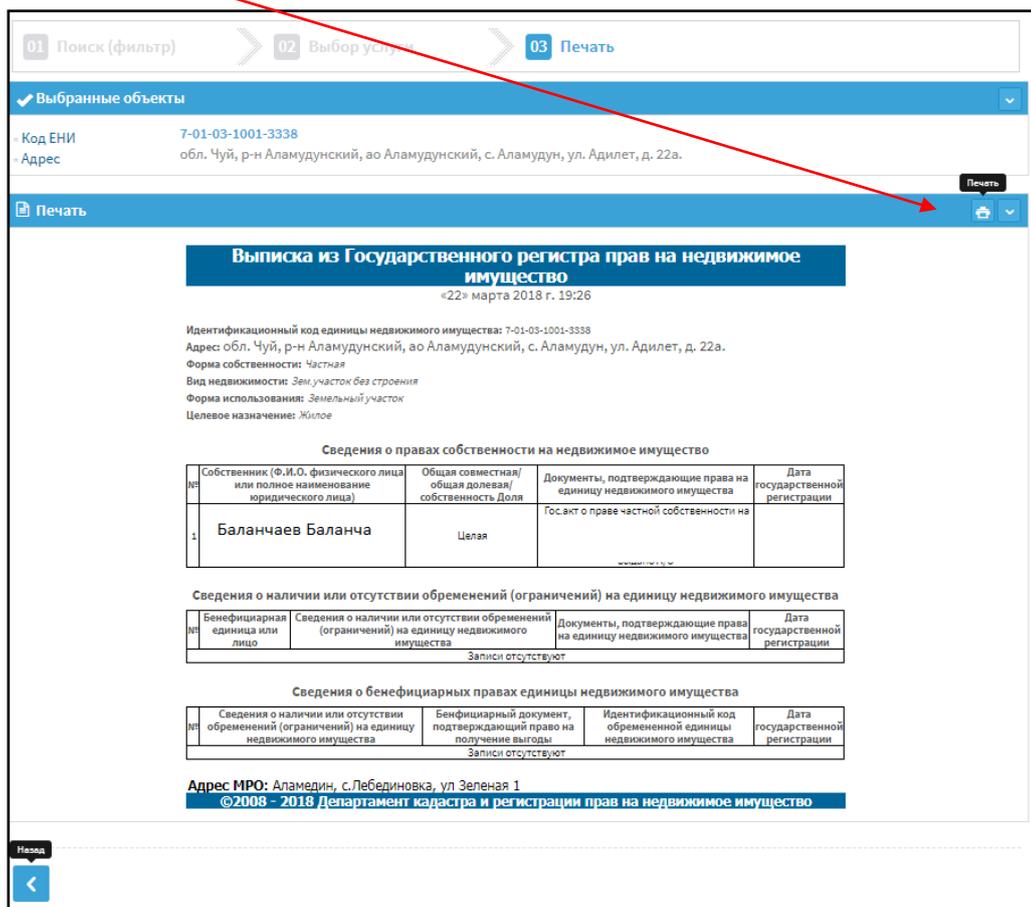


Рисунок №10.

- 11) В открывшемся окне можем выбрать принтер и ввести количество копий для печати, нажмите на кнопку печать (Рисунок №11).

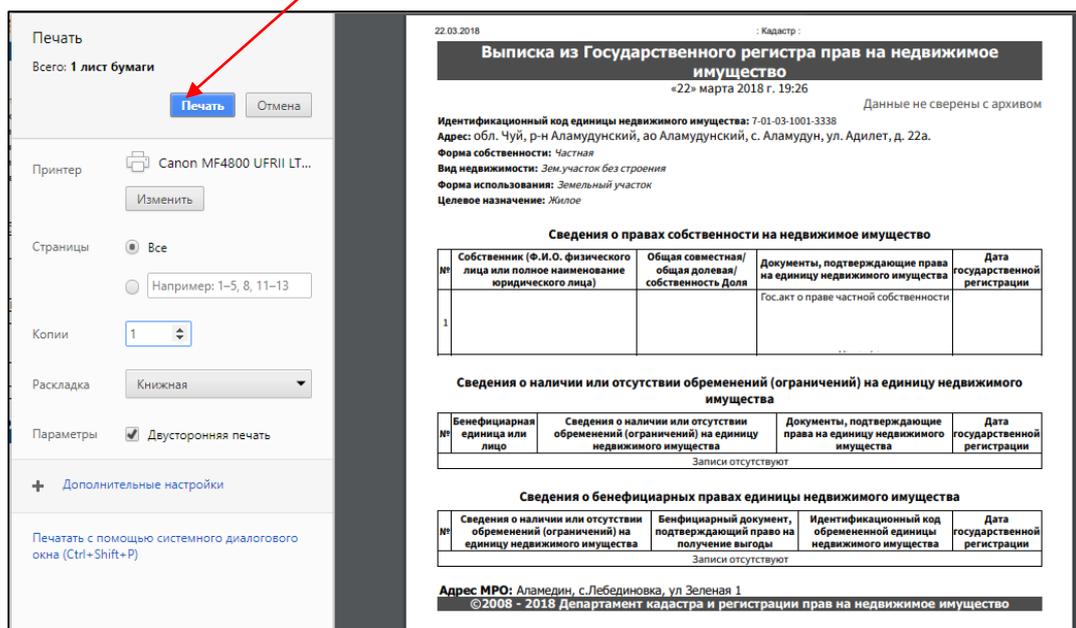
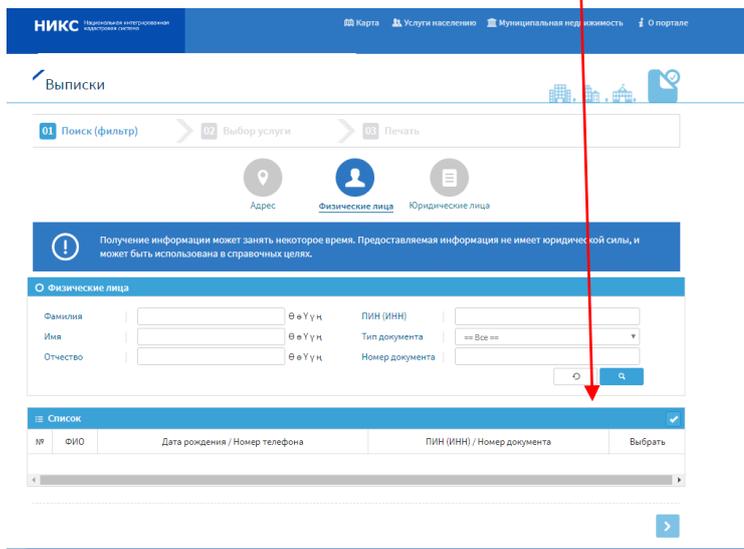


Рисунок №11.

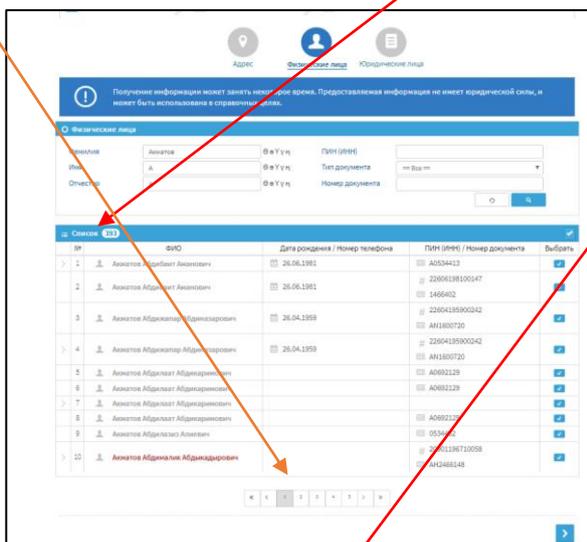
- 12) Для совершения поиска по ФИО щёлкните левой клавишей мыши на кнопке «Физические лица» (рисунок № 12), заполните поля и нажмите на кнопку  (минимум необходимо заполнить фамилию и имя), чем больше полей вы заполните, тем точное и быстрее получите результат.



The screenshot shows the NIKS website interface. At the top, there is a navigation bar with the NIKS logo and links for 'Карта', 'Услуги населения', 'Муниципальная информация', and 'О портале'. Below this is a 'Выписки' section with a search bar and three filters: 'Адрес', 'Физические лица', and 'Юридические лица'. A warning message states: 'Получение информации может занять некоторое время. Предоставляемая информация не имеет юридической силы, и может быть использована в справочных целях.' The search form for 'Физические лица' includes fields for 'Фамилия', 'Имя', 'Отчество', 'ПИН (ИНН)', 'Тип документа', and 'Номер документа'. A search button with a magnifying glass icon is located at the bottom right of the form. Below the form is a table header for 'Список' with columns: '№', 'ФИО', 'Дата рождения / Номер телефона', 'ПИН (ИНН) / Номер документа', and 'Выбрать'.

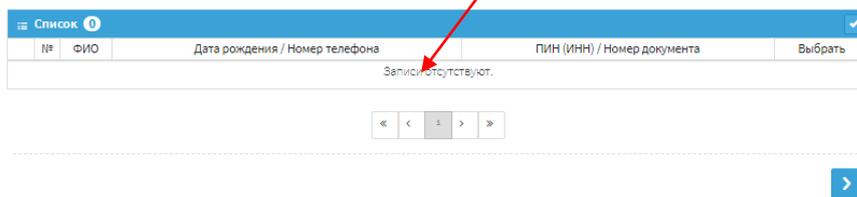
Рисунок №12.

- 13) Если результат будет положительным вы можете увидеть количество совпадений, ниже сам их список (Рисунок №13а), чтобы перейти на следующий лист нажмите на кнопки с цифрами внизу списка. Если совпадений не найдено список будет пустым (Рисунок 13б).



The screenshot shows the search results page. The search form from the previous screenshot is visible at the top. Below it, a table displays the search results. The table has the following columns: '№', 'ФИО', 'Дата рождения / Номер телефона', 'ПИН (ИНН) / Номер документа', and 'Выбрать'. There are 10 rows of results, each with a blue 'Выбрать' button. The first row is highlighted in red. Below the table is a pagination control with buttons for '«', '<', '1', '>', and '»'.

Рисунок №13а.



The screenshot shows the search results page with an empty list. The table header is visible, and the text 'Записей не существует.' is displayed in the table area. Below the table is a pagination control with buttons for '«', '<', '1', '>', and '»'.

Рисунок №13б.

14) После того как нашли нужного человека, если у него несколько недвижимостей, то выбираете те которые ему принадлежат, выбранные будут выглядеть таким образом и далее переходите по стрелочке для справки

Фамилия: Асан уулу  
 Имя: Адилет  
 Отчество:   
 ПИН (ИНН):   
 Тип документа: == Все ==  
 Номер документа:   
 Поиск: [Q] [X]

№	ФИО	Дата рождения / Номер телефона	ПИН (ИНН) / Номер документа	Выбрать
> 1	Асан уулу Адилет			<input checked="" type="checkbox"/>
> 2	Асан уулу Адилет		NULL	<input checked="" type="checkbox"/>
∨ 3	Асан уулу Адилет	17.10.1998	# 21710199800566 AN4011500	<input checked="" type="checkbox"/>
1	5-11-06-0152-0005-01-041	обл. Ош, г. Ош, ул. У.Салиевой, д. 23 кв. 41.		<input checked="" type="checkbox"/>
> 4	Асан уулу Адилет		NULL	<input checked="" type="checkbox"/>
> 5	Асан уулу Адилет		NULL	<input checked="" type="checkbox"/>
> 6	Асан уулу Адилет	12.09.1992	# 21209199201106 AN3574827	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Асан уулу Адилет	17.10.1998	# 21710199800566 AN4011500	<input checked="" type="checkbox"/>

« < 1 > »

Рисунок №14.

15) Для выдачи выбираете вид справки нажимаете стрелочку **далее** или **назад** если упустили или выбрали не того человека

Выписки

01 Поиск (фильтр) 02 Выбор услуги Печать

Наименование	Пин (инн)	Номер документа	Владеет недвижимостью
Асан уулу Адилет	# 21710199800566	AN4011500	
Асан уулу Адилет	# 21710199800566	AN4011500	

Перечень услуг	Цена
<input checked="" type="checkbox"/> Справка о наличии недвижимости	170.24
<input type="checkbox"/> Справка о неимении недвижимости	170.24

« < > Далее

Рисунок №15.

16) Вадача справки, для «Печати» нажмите на кнопку со значком принтера  в правом (от вас) верхнем углу справки (Рисунок №16).

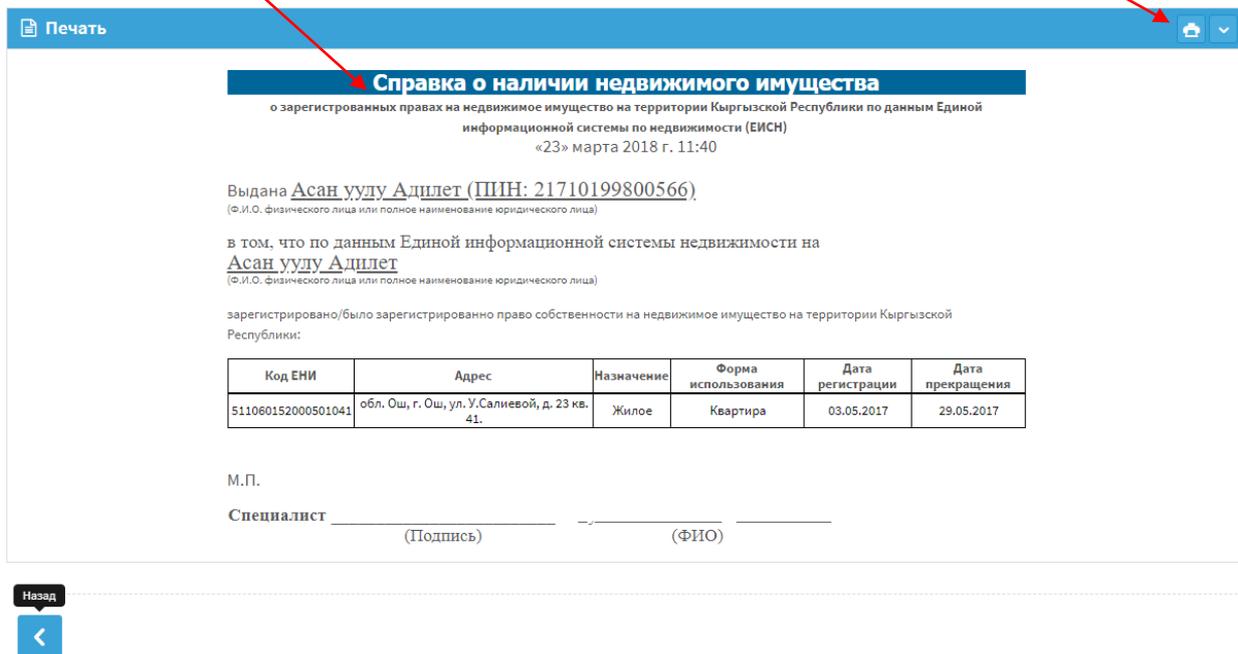


Рисунок №16.

17) Для совершения поиска по Юридическим лицам щёлкните левой клавишей мыши на кнопке «Юридические лица» (рисунок № 17), для более точного результата заполните все необходимые поля и нажмите на кнопку «поиск» .

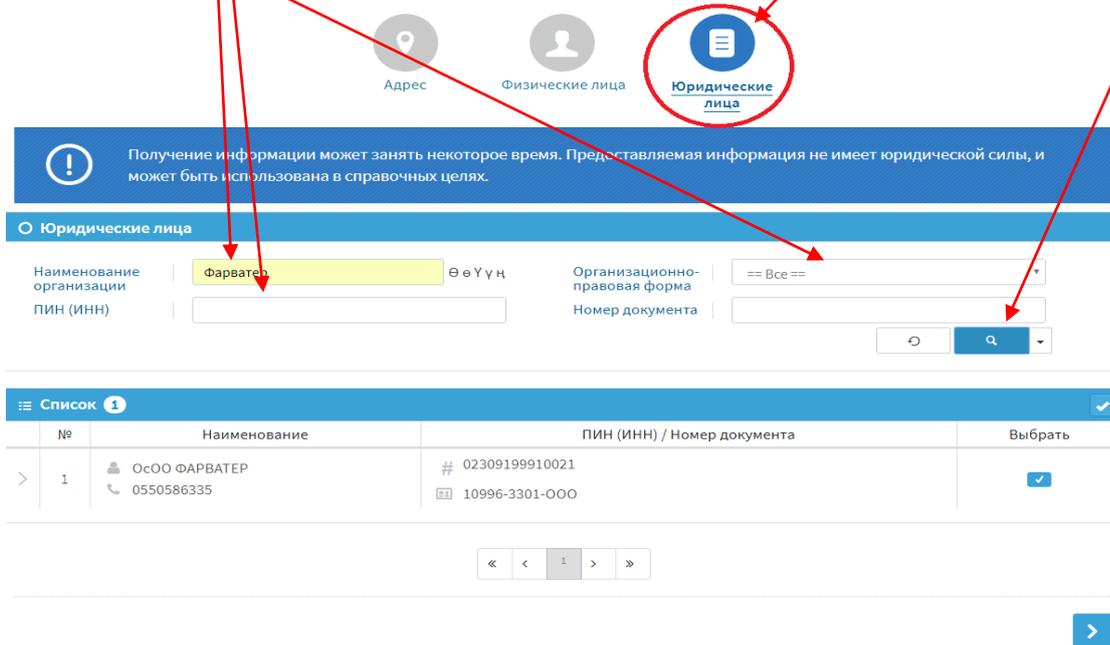
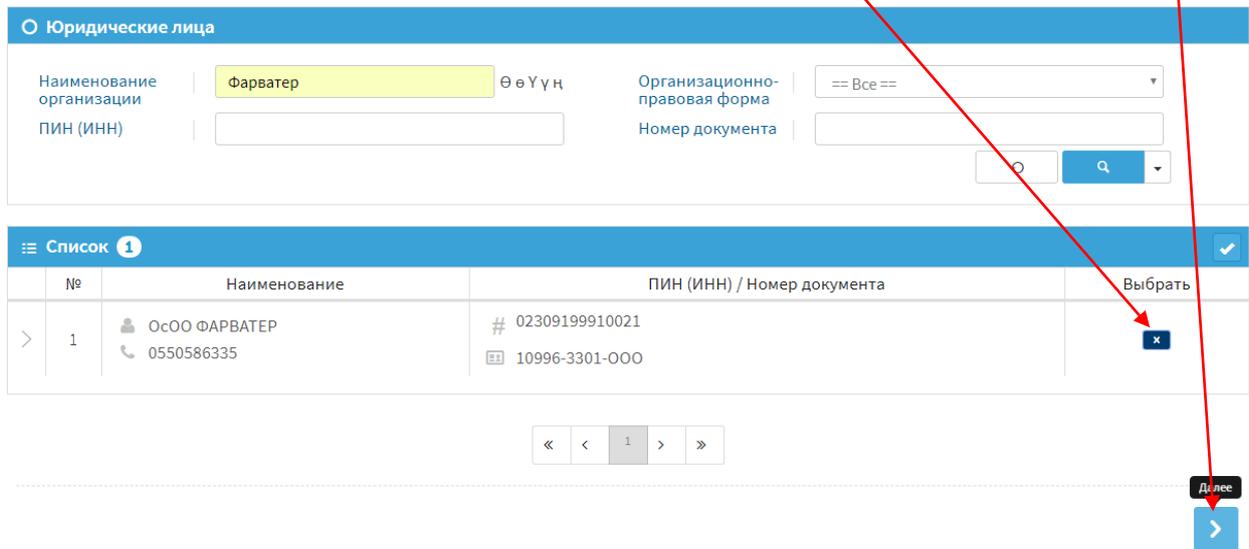


Рисунок №17.

18) После того как нашли, для получения справки выбираете  и нажимаете кнопку далее



Юридические лица

Наименование организации: Фарватер  
ПИН (ИНН):  
ОсОО ФАРВАТЕР  
0550586335

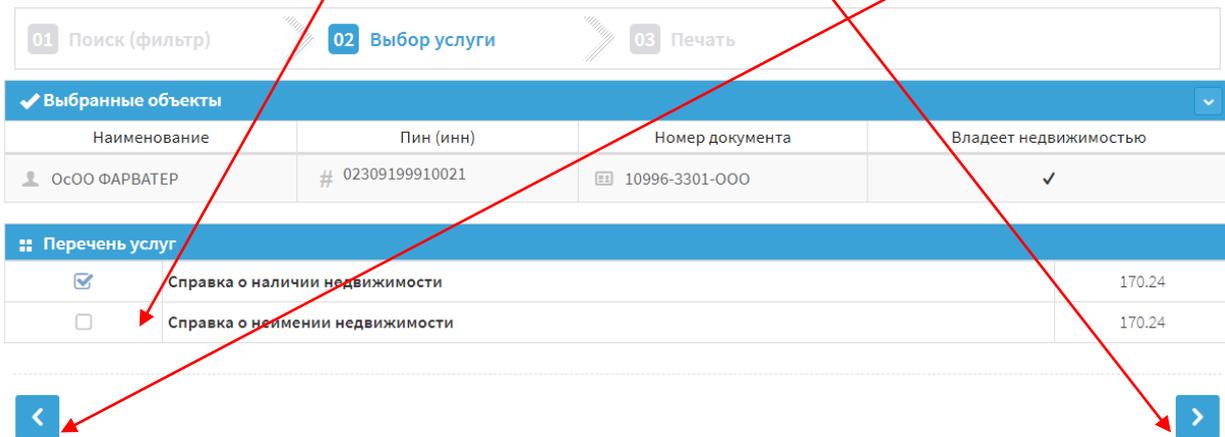
Организационно-правовая форма: == Все ==  
Номер документа:

№: 1  
Наименование: ОсОО ФАРВАТЕР  
ПИН (ИНН) / Номер документа: # 02309199910021, 10996-3301-000  
Выбрать: 

Далее 

Рисунок №18.

19) Для выдачи выбираете вид справки нажимаете стрелочку **далее** или **назад** если забыли выбрать



01 Поиск (фильтр) 02 Выбор услуги 03 Печать

Выбранные объекты

Наименование	Пин (инн)	Номер документа	Владеет недвижимостью
ОсОО ФАРВАТЕР	# 02309199910021	10996-3301-000	✓

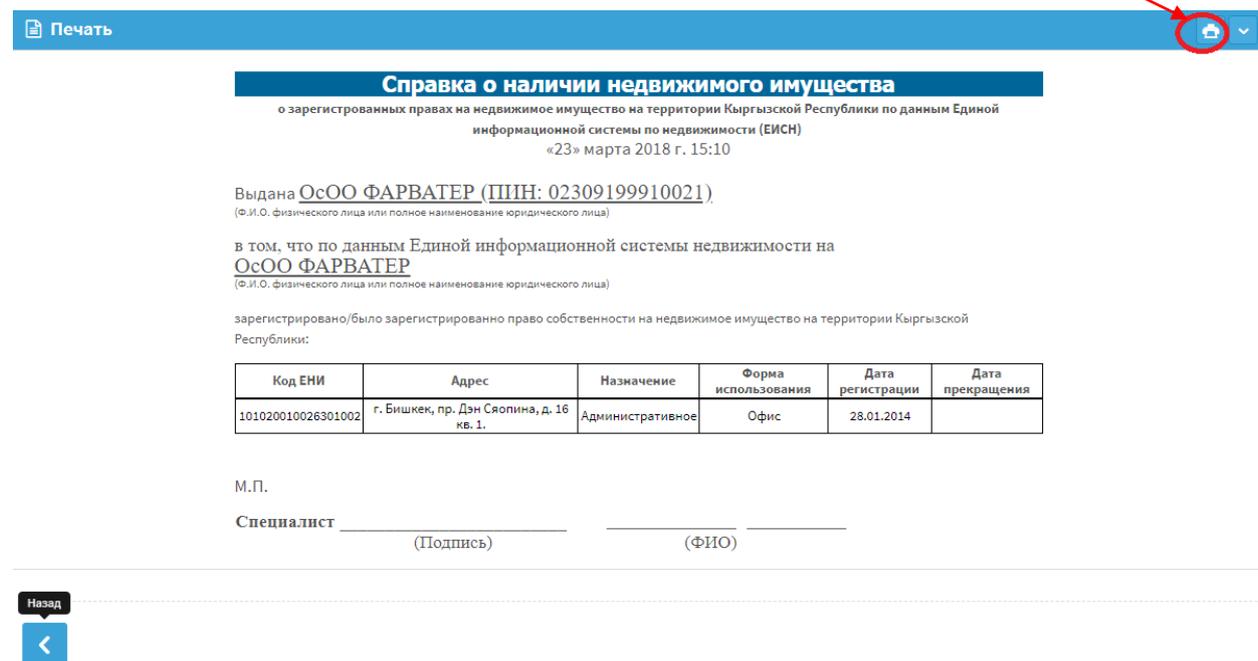
Перечень услуг

<input checked="" type="checkbox"/>	Справка о наличии недвижимости	170.24
<input type="checkbox"/>	Справка о наименовании недвижимости	170.24

Назад  Далее 

Рисунок №19.

19) Вадача справки, для «Печати» нажмите на кнопку со значком принтера  в правом (от вас) верхнем углу справки (Рисунок №20).



**Печать**

**Справка о наличии недвижимого имущества**  
о зарегистрированных правах на недвижимое имущество на территории Кыргызской Республики по данным Единой информационной системы по недвижимости (ЕИСН)  
«23» марта 2018 г. 15:10

Выдана ОсОО ФАРВАТЕР (ТИИН: 02309199910021)  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

в том, что по данным Единой информационной системы недвижимости на ОсОО ФАРВАТЕР  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

зарегистрировано/было зарегистрировано право собственности на недвижимое имущество на территории Кыргызской Республики:

Код ЕНИ	Адрес	Назначение	Форма использования	Дата регистрации	Дата прекращения
101020010026301002	г. Бишкек, пр. Дэн Сяопина, д. 16 кв. 1.	Административное	Офис	28.01.2014	

М.П.

Специалист \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Назад

<

Рисунок №20